



**VISTO:**

El **Despacho de la Comisión de Presupuesto y Hacienda, Expte. T-185/25, ME. 11292, Proyecto de Ordenanza N° 128/25**, del **DEM**, referido a la necesidad de aprobar la Ordenanza Tributaria Preparatoria para el Ejercicio 2026 de la Municipalidad de Cañuelas, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la misma tuvo media sanción en la II Sesión Extraordinaria de fecha 15 de Diciembre del corriente año;

Que, tal cual lo establece la LOM y luego de mantener una reunión conjunta de Concejales y Mayores Contribuyentes se acordó realizar modificaciones a lo sancionado en la Ordenanza Tributaria Preparatoria 2026;

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Cañuelas, en uso de las atribuciones y facultades legales que le son propias, en general y particular, por Mayoría, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA TRIBUTARIA 2026**

**ARTICULO 1º:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal, las Tasas, Derechos y demás Tributos previstos en su Parte Especial, se deberán abonar conforme a las alícuotas y/o importes que se determinan en la presente.

**TITULO PRIMERO  
TASA POR SERVICIOS GENERALES**

**ARTÍCULO 2º:** Fíjense a los efectos del pago de la Tasa referida en la Parte Especial, Título Primero de la Ordenanza Fiscal, las siguientes zonas:

**ZONA I:**

Comprende la figura poligonal comprendida por las siguientes calles incluyendo todos los frentes salvo indicación en contrario:

De Ruta 205 y Moreno, por ésta hasta Hipólito Irigoyen, por ésta hasta Juárez.

De Hipólito Irigoyen y Moreno, por ésta hasta Antártida Argentina, por ésta hasta Juárez, por ésta hasta Florida, por ésta hasta 12 de Octubre, por ésta hasta 25 de Mayo.

De Rawson y 9 de Julio, por esta hasta Juárez.

De Florida y Juárez, por ésta hasta 25 de Mayo, por ésta hasta Rawson, por ésta hasta Vélez Sarsfield, por ésta hasta 12 de Octubre, por ésta hasta Sarmiento, por ésta hasta Rawson, por ésta hasta Alem.

De Morales y Alem, por ésta hasta Matheu.

De Alem y San Vicente, por ésta hasta Sarmiento, por ésta hasta Azcuénaga, por ésta hasta Basavilbaso.

De Azcuénaga y Vélez Sarsfield, por ésta hasta Paso, por ésta hasta Basavilbaso.

De Paso y Vélez Sarsfield, por ésta hasta San Vicente, por ésta hasta Belgrano, por ésta hasta Azcuénaga, por ésta hasta San Martín, por ésta hasta R.O. del Uruguay, por ésta hasta 25 de Mayo, por ésta hasta San Vicente, por ésta hasta 9 de Julio, por ésta hasta Azcuénaga. De 9 de Julio y San Vicente, por ésta hasta Hipólito Irigoyen, por ésta hasta Azcuénaga.

De San Vicente y Hipólito Irigoyen, por ésta hasta Mitre, por ésta hasta Castelli, por ésta hasta Rivadavia, por ésta hasta Ruta 205 y por ésta hasta Moreno.

De Castelli y Mitre por esta, Ruta 205.

De San Martín y R.O. del Uruguay, por esta hasta 9 de Julio, por esta hasta Azcuénaga.

De 9 de Julio y Larrea, por esta hasta Del Carmen.



De Alem y Juárez, por ésta hasta 1º de Mayo, por ésta hasta San Lorenzo, por ésta hasta Braille, por ésta hasta Nazca, por ésta hasta Newbery, por ésta hasta Juncal.

De San Lorenzo y 1º de Mayo, por ésta hasta Córdoba.

De 1º de Mayo y Tucumán, por ésta hasta Monseñor Shell, por ésta hasta Santa Fe.

De Tucumán y San Juan de Dios, por ésta hasta Boulogne Sur Mer, por ésta hasta Gabriela Mistral, por ésta hasta Boulogne Sur Mer, por ésta hasta Coronel Bogado, por ésta hasta Catamarca.

De Boulogne Sur Mer y Bogado, por ésta hasta Tucumán.

De Boulogne Sur Mer y Gabriela Mistral, por ésta hasta Tucumán.

De Boulogne Sur Mer y Remedios de Escalada, por ésta hasta Córdoba, por ésta hasta 1º de Mayo.

Todas las parcelas cuyo frente den a calle Basavilbaso, desde R. O. del Uruguay hasta San Vicente. Y Todas aquellas parcelas cuyo frente reúnan las características para pertenecer a la zona I.

### **ZONA II:**

Comprende las figuras poligonales formadas por el límite de Zona I y las siguientes calles, incluyendo todos sus frentes salvo indicación en contrario:

De Moreno y Ruta 205 por esta mano izquierda hasta Rawson, por ésta hasta 25 de Mayo.

De Rawson y Basavilbaso por ésta hasta bordear el límite sudoeste de la Manzana 46 de la Circunscripción III Sección B, llegando a la intersección con la calle Coronel Dorrego, por ésta hasta Paraná, por ésta hasta Cerrito, por ésta hasta 1º de Mayo.

De Rivadavia y Ruta 205, por ésta, mano derecha hasta R.O. del Uruguay, por ésta hasta 9 de Julio. De San Martín y R.O. del Uruguay, por ésta hasta San Juan.

Todas las parcelas de Máximo Paz, Vicente Casares, Barrio La Torre y Barrio Los Pozos con frente a calles pavimentadas.

Todas las parcelas del Barrio Santa Rosa con frente a la calle San Martín desde Ruta 3 hasta Venezuela.

Todas las parcelas de la Circunscripción I, Sección D, Chacra 4.

Paraguay entre del Carmen y San Juan y San Juan entre Paraguay y Chile del Barrio Los Aromos. Ascasubi desde Ruta 205 hasta Godoy Cruz, de Godoy Cruz desde Ascasubi hasta Rojas del Barrio Libertad.

Juan XXIII desde Ruta 3 hasta Acacia, desde Acacia entre Juan XXIII y Ombú, desde Ombú entre Acacia y Caldén del Barrio San Esteban.

Perú entre Del Carmen y Entre Ríos y Juan XXIII entre Del Carmen y Entre Ríos del Barrio Los Aromos.

Y Todas aquellas parcelas cuyo frente reúnan las características para pertenecer a la zona II.

### **ZONA III:**

Comprende las figuras poligonales formadas por las siguientes calles, incluyendo todos sus frentes salvo indicación en contrario:

De Paraná y Coronel Dorrego, por ésta hasta José Hernández, por ésta hasta Juncal, por ésta hasta 1º de Mayo, por ésta hasta Córdoba.

De Ruta 3 y Carlos Pellegrini, por ésta hasta Salta, por ésta hasta Catamarca, por ésta hasta 1º de Mayo.

De Catamarca y Monseñor Shell, por ésta hasta Tucumán.

De Monseñor Shell y Tucumán, por ésta hasta Carlos Pellegrini.

De R.O. del Uruguay y Del Carmen, por ésta hasta El Salvador, por ésta hasta vías del Ferrocarril Roca, paralelo a las vías del Ferrocarril hasta San Juan, por ésta, mano derecha hasta R.O. del Uruguay.



Desde la intersección de las vías del Ferrocarril Roca y Cervantes, por ésta hasta Alejandro Magno, por ésta hasta Cochabamba, por ésta hasta General Hornos, por ésta hasta M. Acosta, por ésta hasta las vías del Ferrocarril Roca, y por ésta hasta Cervantes.

Se excluyen las parcelas identificadas como Circunscripción II, Parcelas 106, 100e, 100d y 99e y Circunscripción II Sección B Chacra 4 Manzana 4 Parcela 22, las que pasarán a formar parte del Título Decimotercero.

Todas las parcelas de Máximo Paz y Vicente Casares cuyos frentes no den a calles pavimentadas. Todas las parcelas del Barrio Peluffo. Todas las manzanas de Uribelarrea con frentes a calles pavimentadas de la Circunscripción IV Sección A.

Todas las parcelas identificadas como Circunscripción II, Sección B, Manzanas 1 a 10 y todas las parcelas identificadas como Circunscripción II, Sección B, Fracción I, II, III y IV.

Todas las parcelas del Barrio San Esteban.

Todas las parcelas de la Circunscripción III, Sección D (Villa Enriqueta). Todas las parcelas de la Circunscripción II, Sección Q.

Las parcelas de la Circunscripción I, Sección E, Chacra 59, Fracción I, de Partida 45.707 a 45.730. Las parcelas de la Circunscripción I, Sección E, Chacra 71, Fracción I, Partida 716 y de Partida 45.731 a 45.750.

Y Todas aquellas parcelas cuyo frente reúnan las características para pertenecer a la zona III.

#### **ZONA IV SUBURBANA:**

Comprende la figura poligonal comprendida entre R.O. del Uruguay y Del Carmen por R.O. del Uruguay mano derecha hasta Ruta 205, por ésta hasta empalme Ruta 3 y 205, incluyendo todas las parcelas sobre margen derecho de Ruta 205, en dirección Nor-este, por ésta hasta Del Carmen incluyendo todas las parcelas sobre margen derecho de la superposición de Ruta 3 y 205 en dirección Sud-este. Desde San Juan y R.O. del Uruguay, por San Juan mano derecha hasta Ruta 3 (excluyendo la Chacra 4 de la Sección D de la Circunscripción I), por Ruta 3 hasta Carlos Pellegrini, de Carlos Pellegrini y Ruta 3 bordeando el límite Sur de las Chacras 45, 46, y 47 de la Circunscripción I, Sección D, hasta calle 1º de Mayo, por 1º de Mayo hasta Santa Cruz incluyendo todos los frentes sobre 1º de Mayo del límite Sud-oeste de las Chacras 31 y 45 de la Sección I-D.

Todas las parcelas de la Circunscripción II, Sección U (Barrio Los Pozos).

Todas las parcelas de la Circunscripción II, Sección K, L y R (Barrio Villa Adriana). Todas las parcelas de la Circunscripción II, Sección G (Barrio Santa Anita).

Toda la Circunscripción IV, Sección A de Uribelarrea con excepción de la correspondiente a la Zona III. Todas las parcelas del Barrio Santa Rosa con excepción de las comprendidas en la Zona II. Todas las parcelas desde Gobernador Oscar Allende hasta calle Martín Trejo, por esta hasta Raúl Raggio, por esta hasta Dr. Carlos Auyero, correspondientes al Barrio Maestra María Angélica Guzzetti – Plan Familia Propietaria.

Y Todas aquellas parcelas cuyo frente reúnan las características para pertenecer a la zona suburbana

IV.

**ARTICULO 3º:** A los efectos del pago de la Tasa del Presente Título se establece lo siguiente:

#### **ZONA I:**

**1,50 módulos municipales** cada 60 m2 hasta el límite de 1.020 m2.

#### **ZONA II:**

**1,35 módulos municipales** cada 85 m2 hasta el límite de 700 m2.

#### **ZONA III:**

**1,10 módulos municipales** cada 150 m2 hasta el límite de 600 m2.



#### **ZONA IV: (SUBURBANA):**

**1,10 módulos municipales** cada 350 m<sup>2</sup> hasta el límite de 700 m<sup>2</sup>.

#### **EXCESOS**

El exceso sobre los valores límites fijados para cada una de las zonas citadas precedentemente, abonará a razón de **1/9000 ava parte de módulo municipal** por m<sup>2</sup> con excepción de la Zona I, que abonará a razón de **1/500 ava parte de módulo municipal**.

#### **TASAS MINIMAS**

En ninguna Zona habrá Tasas menores a dos módulos bimestrales, sin considerar la TAMSA. Las mismas podrán ser facturadas semestralmente o anualmente según importes y/o cobrabilidad.

En **zona I** no habrá emisiones menores al valor de trescientos metros cuadrados.

En **zona II** no habrá emisiones menores al valor de ciento cincuenta metros cuadrados.

#### **ADICIONALES**

Por el servicio enumerado en el inciso b) punto 1 a 6 del Artículo 77º de la Ordenanza Fiscal se pagará según el siguiente detalle:

1. Para Obras Públicas Municipales, Obras de Entidades e Instituciones con reconocimiento Municipal y ayuda social

- a. Inmuebles ubicados en Zona I: **4,50 módulos municipales**
- b. Inmuebles ubicados en Zona II: **4,50 módulos municipales**
- c. Inmuebles ubicados en Zona III: **2,70 módulos municipales**
- d. Inmuebles ubicados en Zona IV o Suburbanas **1,80 módulos municipales**

2. Por la colaboración que presta la Municipalidad en materia de Bomberos Voluntarios, Defensa Civil y Asistencia Crítica en concordancia con lo dispuesto por el Artículo 76º de la Ordenanza Fiscal todos los inmuebles sin distinción de Zona pagaran: **1/3 módulos municipales**

3. Disposición de residuos:

Zona I y II: 1,60 módulo municipal

Zonas III y IV: 0,75 módulo municipal

4. Adicional Salud:

Zona I y II: 2,60 Módulos municipales

Zonas III y IV: 1,30 módulo municipal

5. Contribución de mejoras:

Zona I y II: 2,60 módulos municipales

Zonas III y IV: 1,30 módulo municipal

6. Seguridad Ciudadana:

Zona I y II: 3 módulos municipales

Zonas III y IV: 1,50 módulo municipal

7. Soluciones habitacionales

El 20 % de la tasa según corresponda, para baldíos situados en la zona I y II y cuya valuación fiscal supere los montos establecidos por los Artículos 297 inc. 29) apartado b de la Ley Provincial 10.397 (Código Fiscal) y Artículo 56 de la Ley Provincial 14.553 (Ley Impositiva 2014) o las que en el futuro las reemplacen.

#### **USUARIOS DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**



A los usuarios del Servicio de Alumbrado Público que a su vez sean clientes de la Empresa Distribuidora Sur S.A. (EDESUR S.A.) se les descontará bimestralmente del importe de esta Tasa un valor fijo llamado UNIDAD, por cada parcela de la que sean propietarios o poseedores.

Correlativamente EDESUR S.A., en función de lo dispuesto en el Artículo 77º, Inciso a), Título I, Parte Especial de la Ordenanza Fiscal, cobrará a cada uno de sus clientes el número de Unidades que determine el Departamento Ejecutivo Municipal, según la cantidad y área de las parcelas de las que fuere propietario o poseedor.

El valor de cada Unidad cobrada por EDESUR S.A., será fijada por el Departamento Ejecutivo Municipal, dependiendo su incremento de las modificaciones semestrales del Cuadro Tarifario realizadas por el ENRE. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá convenir adecuaciones al contrato suscripto con EDESUR S.A. para mejorar la implementación del sistema.

**ARTICULO 4º:** La Tasa establecida en el presente Título comprenderá períodos bimestrales y se abonará en las fechas fijadas en la presente Ordenanza.

**ARTICULO 5º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a extender o restringir las Zonas en función de las mejoras y/o servicios prestados.

**ARTICULO 6º:** Aquellos contribuyentes que se consideren sin posibilidad de hacer frente a esta obligación, merced a su situación económica y/o cualquier otra situación especial, deberán presentarse espontáneamente al Departamento Ejecutivo Municipal, a fin de la evaluación de su solicitud y proceder en consecuencia.

## TITULO SEGUNDO

### TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, HIGIENE y PRESERVACION AMBIENTAL

**ARTICULO 7º:** Por los servicios especiales de Limpieza, Higiene y Preservación Ambiental a que se refiere la Parte Especial, Título Segundo de la Ordenanza Fiscal y que se enumeran a continuación, se pagarán las siguientes Tasas:

1. Higienización y desmalezado de inmuebles de propiedad particular: Hasta 300 m<sup>2</sup>: **150 módulos municipales**

Por excedente se cobrará el m<sup>2</sup>: **2 módulos municipales**

2. Por retiro de residuos, podas, escombros, tierra, etc., por camión: Hasta el límite de 1 ½ m<sup>3</sup>: **12 módulos municipales**

Cada m<sup>3</sup> o fracción que exceda 1 ½ m<sup>3</sup>: **6 módulos municipales**

En los casos que el retiro se realice fuera del radio urbano de la Ciudad de Cañuelas y una distancia que exceda los 5 Km. del mismo, se abonará: **4 módulos adicionales por cada kilómetro.**

3. Desinfección de vehículos, por vehículos:
  - a. Vehículos destinados al transporte de sustancias alimenticias: **5 módulos municipales.**
  - b. Desinfección de taxis, remises: **3 módulos municipales**
  - c. Desinfección de combis y transportes escolares: **4 módulos municipales**
  - d. Desinfección de coches fúnebres, furgones y ambulancias privadas, por unidad: **5 módulos municipales:**

En el caso de la desinfección de vehículos es de carácter obligatorio y deberá realizarse de forma bimestral.

4. Desinfección espolvoreo de locales, depósitos, viviendas u otros espacios cubiertos:
  - a. Hasta 200 m<sup>2</sup>.: 20 módulos municipales.
  - b. Por cada 10 m<sup>2</sup>. o fracción que excedan los 200 m<sup>2</sup>: 3 módulos municipales.



5. Por estadía de camión de riego por día: **130 módulos municipales**, mas **2 módulos municipal** por Km. de viaje.
6. Desinfección y Desratización de Inmuebles afectados o no a la actividad comercial:
  - a. Casa habitación: **20 módulos municipales.**
  - b. Comercios hasta 70 m2: **20 módulos municipales y 10 módulos municipales** cada 30 m2 de excedente
  - c. Desinfección de hoteles, hoteles alojamiento, hosterías, etc, por habitación: **10 módulos municipales**

En todos los casos la desratización es de carácter obligatorio y deberá realizarse en forma trimestral

7. Por extracción de árboles y/o cortes de raíces en la vía pública a pedido del propietario del inmueble: **100 módulos municipales.**
8. Por extracción de árboles y/o cortes de raíces en la vía pública por caso fortuitos (accidentes de tránsito, choque, vuelco, etc.), sin cargo al propietario del inmueble, quedando facultado el Departamento Ejecutivo Municipal a reclamar el valor del Punto 7 del presente Título, a los propietarios de los automotores, a sus meros poseedores y/o compañías aseguradoras.
9. Por extracción de árboles y/o cortes de raíces en la vía pública en caos fortuitos producidos por vientos, vendavales, etc., sin cargo al propietario del inmueble.
10. Recepción, tratamiento y deposición final de residuos: Residuos Industriales no especiales: Tarifa por tonelada o fracción: **50 módulos municipales**

Se considerará residuo industrial al proveniente de cualquier industria, incluyendo mataderos, granjas, peladeros y similares.

Residuos domiciliarios y otros:

Tarifa por tonelada o fracción: **20 módulos municipales**

- a. Residuos livianos, por m3 o fracción: **4 módulos municipales**
- b. Tratamiento de efluentes:
  1. Por m3 de efluentes / barrios industriales: **9 módulos municipales**
  2. Por m3 de efluentes cloacales: **4 módulos municipales**

**ARTICULO 8º:** Cuando la Comuna, por razones de salubridad, higiene o preservación ambiental, intime a los responsables para que realicen la desinfección, desratización y/o limpieza de predios y no lo hicieran dentro de los plazos determinados, lo hará la Municipalidad de oficio, con cargo al contribuyente y con un 150 % de recargo del valor de la Tasa el cual será liquidado al contribuyente Junto con el próximo recibo de la Tasa de Servicios Generales

### TITULO TERCERO TASA POR HABILITACION DE COMERCIOS, INDUSTRIAS, SERVICIOS y OTRAS ACTIVIDADES

**ARTICULO 9º:** En concordancia con el Hecho y Base Imponibles determinados en los Artículos 88º y 89º de la Ordenanza Fiscal, fijase en el 5 por mil del valor de los bienes afectados a la explotación incluidos inmuebles o automóviles sean o no propiedad del titular de dicha explotación, a tal fin se considerara el valor actual de mercado, sin amortizaciones.

**FIJANSE TASAS MINIMAS SEGUN ACTIVIDAD:**

**ACTIVIDAD:**

1. Agropecuaria: **40 módulos municipales**



2. Comercial: **40 módulos municipales \***
3. Industrial: **70 módulos municipales**
4. Empresas Constructoras: **60 módulos municipales**
5. Obradores: **230 módulos municipales**
6. Servicios: **40 módulos municipales**
7. Centros Turísticos y Museos: **40 módulos municipales**
8. Empresas de salud: **65 módulos municipales**
9. Actividades de intermediación: **60 módulos municipales**
10. 10. Antenas de comunicaciones:
  - a. De 1 a 20 mts: **2000 módulos municipales**
  - b. De 21 a 40 mts: **3000 módulos municipales**
  - c. De 41 a 60 mts: **4000 módulos municipales**
  - d. De 61 mts en adelante: **5000 módulos municipales**
11. Instalación de micro-transceptores de señal para la prestación de servicios de conectividad inalámbricos denominados WICAP instalados en postes propios o ajenos, interconectados por o no fibra óptica: **1000 módulos municipales.**
12. Canchas de Polo, por cancha: **4.050 módulos municipales**
13. Canchas de Taqueo de Polo, por cancha: **1.350 módulos municipales**
14. Caballerizas: hasta 10 boxes: **800 módulos municipales** Caballerizas de más de 10 boxes: **1.600 módulos municipales**
15. Canchas de Pato, por cancha: **2.025 módulos municipales**
16. Canchas de Golf, por cancha: **1.030 módulos municipales**
17. Otras no contempladas específicamente: **40 módulos municipales**

\* En caso de supermercados y/o autoservicios de más de 150 m2, **400 módulos** Supermercados de cadena, **1000 módulo.**

#### **AMPLIACION DE ACTIVIDADES:**

Por cada anexo o rubro no afín integrado a cualquiera de las actividades mencionadas, desde su habilitación o posteriormente, se abonará un importe igual al establecido en el ítem 2) correspondiente a Actividad Comercial.

Este importe se reducirá en un cincuenta por ciento (50%) cuando los rubros sean: Tabaco y Cigarrillos y/o Golosinas y/o Galletitas.

En caso de solicitarse la habilitación de un comercio bajo la denominación de Feria Americana o cualquier otra actividad semejante por la pluralidad de los rubros que la integran, se aplicará lo dispuesto en este Artículo para la Actividad Comercial y Anexos.

#### **CASOS ESPECIALES:**

En las habilitaciones definitivas, de actividades con calificación de principal o anexo, que se caracterizan por importantes crecimientos de la demanda en determinados días del año, tales como florerías, jugueterías, pescaderías; se exigirá al autorizar el inicio de actividades, hecho que puede ser anterior a la habilitación, el pago de seis bimestres de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene con el único objeto de salvaguardar al comercio local y permanente de la deslealtad inequidad que implica en estos casos el oportunismo.

### **TITULO CUARTO TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD e HIGIENE**

**ARTÍCULO 10º:** De acuerdo a lo establecido en el Título Cuarto de la Ordenanza Fiscal, se fija el monto de la Tasa mencionada de la siguiente forma:

**INCISO 1º:**



En concordancia con lo dispuesto en el Artículo 106º de la Ordenanza Fiscal, se establece para los contribuyentes previstos en el Inciso 1) del citado Artículo que se hallaren **comprendidos en las categorías B, C, D, E, y F, una tasa única de 14** módulos, y para aquellos que pertenecieren a las restantes categorías del régimen de Monotributo la tasa única a abonarse será de **23** módulos. A solicitud del contribuyente, para el pago de cada período, se podrá acordar un plan de dos cuotas sin recargos o intereses.

#### **INCISO 2:**

Para los contribuyentes comprendidos en el inciso 2) del Artículo 106º de la Ordenanza Fiscal, el monto a tributar bimestralmente surgirá de aplicar la alícuota que será determinada por el DEM al monto que se obtenga como Utilidad Neta de la Declaración jurada de ganancias. La alícuota mencionada no podrá ser inferior al 0,1% ni superior al 0,3%.

Para aquellos comercios que desarrollen actividades en distintas jurisdicciones, la alícuota a aplicarse sobre el monto de ventas que surja de la Declaración Jurada de Ingresos Brutos, será establecida por el DEM y no podrá ser inferior al 0,02 % ni superior al 0,3 %

Para este Inciso se faculta al DEM para fijar la cantidad máxima de Módulos a liquidar.

#### **MONTOS MÍNIMOS POR ACTIVIDAD**

Fijase de acuerdo a lo establecido en el Artículo 106º Inciso 2) de la Ordenanza Fiscal, un monto mínimo por actividad de acuerdo a la tabla que a continuación se detalla.

##### **a) Agropecuaria**

1. Criadero de aves hasta 2 galpones: **50 módulos municipales** Por cada galpón excedente: **18 módulos municipales**
  2. Criadero de cerdos o similares hasta 2 galpones: **60 módulos municipales** Por cada galpón excedente: **15 módulos municipales**
  - 3 -lot: **200 módulos municipales**
  - 4 Criadero de conejos: **25 módulos municipales**
- Feed Se encuentra comprendido en este ítem: Criadero de Chinchilla
- 5 Criadero de Peces o coto de pesca: **25 módulos municipales** Se encuentran comprendido en este ítem: Criadero de ranas
  - 6 Tambos:
    - a. Hasta 10 cabezas: **15 módulos municipales**
    - b. De 11 a 50 cabezas: **35 módulos**
    - c. De 51 a 100 cabezas: **55 módulos**
    - d. De 101 a 200 cabezas: **100 módulos**
    - e. Más de 201 cabezas: **140 módulos**
  - 7 Haras: **200 módulos municipales**
  - 8 Cabañas de animales de raza: **200 módulos municipales**
  - 9 Otros: **25 módulos municipales**

##### **b) Comercial y otras no comprendidas específicamente:**

1. Venta de Automotores nuevos en comisión o no: **180 módulos municipales**
2. Venta de Automotores usados en comisión o no: **140 módulos municipales**
3. Venta de Maquinarias nuevas en comisión o no: **200 módulos municipales**
4. Venta de Maquinarias usadas en comisión o no: **170 módulos municipales**
5. Venta de Motocicletas y Cuatriciclos en comisión o no: **100 módulos municipales**
6. 6. Venta de Bicicletas: **40 módulos municipales**



7. Supermercados:

- a. Supermercados de menos de 150 m2: **200 módulos municipales**
- b. Supermercados desde 150 m2 y hasta 200 m2: **500 módulos municipales**
- c. Supermercados desde 200 m2 y hasta 300m2: **800 módulos municipales.**
- d. Supermercados mayores a 300m2: **1200 módulos municipales**
- e. Supermercados que pertenezcan a cadenas con menos de 150 m2: **1200 módulos municipales**
- f. Supermercados de cadenas que superen los 150 m2: **1800 módulos municipales**

En caso que cualquier tipo de los Supermercados antes enunciados, expendan artículos con caja o liquidación independiente, deberán realizar habilitación como actividad principal y no como actividad secundaria (anexo). Del mismo modo deberán abonar la tasa por Inspección de Seguridad e Higiene

8. Autoservicios con una caja: **80 módulos municipales.**

Aquellos que se encuentran en las localidades y barrios periféricos de la Ciudad de Cañuelas, tributarán **60 módulos municipales**

Más un adicional de **10 módulos municipales** por cada caja excedente

9. Venta de materiales para la construcción: **100 módulos municipales**

Comprende:

- Venta de Sanitarios
- Venta de Cerámicos
- Venta de Aberturas
- Venta de Ladrillos, cal, arena, cemento, piedras, escombros
- Venta de Grifería

Cuando un comercio incluya más de un ítem indicado precedentemente, deberá tributar como actividad principal y anexos, se considerará que se trata de una única actividad inclusive del resto de acuerdo a las dimensiones del local, cuando no superen los 100 m2, en total entre local de venta y depósito sean cubiertos o descubiertos.

10. Ferretería: **40 módulos municipales**

Comprende:

- Venta de plomería e instalaciones de gas y agua
- Venta de pinturas y productos afines
- Venta de artefactos para el hogar, eléctricos, a gas, a kerosene u otros combustibles
- Venta de Artículos de Bazar y Menaje

11. Venta de Artículos de Caza, Pesca, Camping y afines, Armerías: **40 Módulos**

12. Pinturería: **50 Módulos**

13. Herrería: **50 módulos municipales**

14. Lubricentos: **40 módulos municipales**

15. Venta de Autopartes:

- a. Para vehículos: **60 módulos**
- b. Para Motos: **40 módulos**

Comprende:

- Venta de repuestos
- Venta de Neumáticos

16. Casa de electrodomésticos y artículos para el hogar: **120 módulos municipales**, cuando pertenezcan a cadenas **160 módulos municipales.**



Comprende:

- Venta de Muebles
- Colchones

17. Venta de Artículos de decoración: **60 módulos municipales**

Comprende:

- Artículos de Arte
- Blanquería
- Alfombras

18. Venta de Equipos de Informática y máquinas de oficina: **65 módulos municipales**

19. Comercio minoristas: **30 módulos municipales**

Comprende:

- Venta de productos de Almacén
- Venta de pan
- Venta de Frutas y Verduras
- Venta de fiambres, embutidos, chacinados frescos, productos regionales y de rotisería
- Venta de Carnes, menudencias
- Venta de productos de Pescadería
- Venta de productos de granja
- Venta de artículos varios en kiosco excepto bebidas alcohólicas
- Venta de cigarrillos
- Venta de bebidas alcohólicas
- Venta de helados envasados
- Venta de productos de perfumería y cosmética
- Venta de productos de herboristería
- Venta de artículos de limpieza excepto los sueltos
- Venta de libros, papel, cartón, materiales de embalaje y artículos de librería
- Venta de flores, plantas, semillas, fertilizantes, abonos y otros productos de vivero
- Venta de juguetes y artículos de cotillón
- Venta de artículos de óptica y fotografía
- Venta de artículos de relojería, joyería y fantasía
- Venta de hilados, tejidos y artículos de mercería
- Venta de prendas de vestir
- Venta de ropa interior, medias, indumentaria para la playa
- Venta de indumentaria de trabajo, uniformes y guardapolvos
- Venta de indumentaria de bebes y niños
- Venta de accesorios de vestir
- Venta de indumentaria deportiva
- Venta de calzados
- Venta de artículos de marroquinería y talabartería
- Venta de artículos de iluminación
- Venta de insumos de informática
- Venta de repuestos para celulares
- Venta de alimentos para mascotas

Se estima un espacio de 50 m2 por actividad, por lo que en caso de la venta de más de uno de los productos que preceden se considerarán anexos.

20. Estaciones de servicio: **200 módulos municipales**



21. Shop en estaciones de servicios: **35 módulos municipales**
22. Comercio y/o distribuidor mayorista cuyo local y/o depósito no exceda los 220 m<sup>2</sup>: **200 módulos municipales**
23. Comercio y/o distribuidor mayorista cuyo local / depósito sea igual o superior a 221 m<sup>2</sup> y alcance los 500m<sup>2</sup>: **800 módulos municipales.**
24. Comercio y/o distribuidor mayorista cuyo local y/o depósito supere los 500 m<sup>2</sup>: **1200 módulos municipales.**
25. Depósitos hasta 500 m<sup>2</sup> o fracción: **45 módulos municipales**  
Más de 500 m<sup>2</sup>: **70 módulos municipales**
26. Agencias Oficiales de Lotería y Quiniela: **100 módulos municipales**
27. Sucursales de Agencias Oficiales de Lotería y Quiniela: **50 módulos municipales**
28. Otras actividades comerciales minoristas N.C.P.: **40 módulos municipales**
29. Otras actividades comerciales mayoristas N.C.P.: **100 módulos municipales c) Actividad**

#### **Industrial**

1. Horno de ladrillos: **150 módulos municipales**
  2. Panaderías: Elaboración: **50 módulos municipales**
  3. Frigoríficos: **750 módulos municipales**
  4. Planta de alimentos balanceados: **600 módulos municipales**
  5. Peladeros de aves o similares: **400 módulos municipales**
  6. Plantas de gas envasado: **450 módulos municipales**
  7. Molienda de cereales: **300 módulos municipales**
  8. Tosqueras: **1000 módulos municipales**
  9. Elaboración de productos alimenticios: **70 módulos municipales**
- Comprende:
- Elaboración de Dulces
  - Elaboración de Chacinados
  - Elaboración de Licores y otras bebidas
  - Elaboración de Panificado
10. Fábrica de ladrillos: 200 módulos municipales
  11. Taller de costura hasta 5 máquinas: 55 módulos municipales
- Por cada máquina excedente: **10 módulos municipales**
12. Elaboración de helados: 45 módulos municipales
  13. Otras industrias: 80 módulos municipales

#### **d) Empresas constructoras**

- 1) Empresas constructoras: **80 módulos municipales**
- 2) Obradores: **220 módulos municipales**

#### **e) Servicios**

- 1) Hoteles y cabañas de 1 y 2 estrellas: **100 módulos municipales**

Más adicional por habitación o cabaña: **15 módulos municipales**

- 2) Hoteles y cabañas de 3 y 4 estrellas: **160 módulos municipales**

Más adicional por habitación o cabaña: **20 módulos municipales**



- 3) Posadas y hotelería de estancias Hasta 4 habitaciones **160 módulos**, mas adicional por habitación: **15 módulos municipales**
- 4) Hotelería en estancias de mas de 4 habitaciones 250módulos municipales mas 20 módulos municipales
- 5) Hoteles y cabañas 5 estrellas: **500 módulos municipales**

Más adicional por habitación y cabañas: **25 módulos municipales**

- 6) Hoteles alojamiento y albergues por hora por habitación: **35 módulos municipales**
- 7) Hospedajes: **30 módulos municipales**
- 8) Hoteles familiares: **45 módulos municipales**
- 9) Alquiler temporal de inmuebles destinados a fines recreativos (casas quintas, etc.): **100 módulos municipales**
- 10) Alojamientos en camping 80 módulos municipales más 12 módulos por carpa o casarrodante
- 11) Alojamientos en Glamping 150 más 25 módulos por Glamping
- 12) Confiterías bailables y similares: **180 módulos municipales**
- 13) Salones de fiesta y salones de juegos infantiles: **80 módulos municipales**
- 14) Servicios de cocherías y velatorios: **100 módulos municipales**
- 15) Confiterías, bares, salones de té, pizzerías, restaurantes y similares: 80 módulos municipales
- 16) Acopio, limpieza y secado de cereales: 180 módulos municipales
- 17) Gomería: 20 módulos municipales
- 18) Talleres mecánicos, de electricidad, chapa y pintura:
- 19) Del automotor: 45 módulos municipales
- 20) De Motocicletas: 30 módulos municipales
- 21) Video juegos, pool, bowling, cyber play station: 30 módulos municipales hasta 5 máquinas más 4 módulos por maquina excedente
- 22) Centros deportivos 30 módulos municipales hasta 2 canchas , más 15 módulos por cada espacio para la práctica de deportes o cancha excedente
- 23) Playa de transferencia entendiéndose por tal el lugar de trasbordo de mercaderías y/o tierra y/o tosca entre iguales o diferentes medios de transportes cada 1.000 toneladas cargadas, descargadas o transbordadas corresponden anualmente: 100 módulos municipales
- 24) Agencias hípicas: 250 módulos municipales
- 25) Gimnasios: 30 módulos municipales.
- 26) Academias e Institutos educativos, privados e Institutos Universitarios hasta 50 alumnos de matrícula:
  - a) Media Jornada: 25 módulos municipales
  - b) Jornada completa: 30 módulos municipales
- 27) Academias e Institutos educativos, privados e Institutos Universitarios con más de 50 alumnos de matrícula:



- a) Media Jornada: 30 módulos municipales
  - b) Jornada completa: 45 módulos municipales
  - 28) Talleres de enseñanza 25 módulos municipales
  - 29) Empresas de seguridad: 55 módulos municipales
  - 30) Agencias y subagencias de telefonía celular: 25 módulos municipales
  - 31) Empresas de seguros: 25 módulos municipales
  - 32) Agencias de remis: 30 módulos municipales
  - 33) Agencias de Turismo: 30 módulos municipales
  - 34) Transportes de pasajeros.
    - a) Transporte urbano de pasajeros con combis o minibús: 45 módulos municipales
    - b) Transporte interurbano de pasajeros con combis o minibús: 100 módulos municipales
  - 35) Turismo de estancias: 40 módulos municipales
- Estos no estarán comprendidos en el régimen de grandes contribuyentes en razón de su activo fijo.
- a Estafetas de correos privados: 30 módulos municipales
  - b Cajeros de pago: 35 módulos municipales
  - c Cobro de servicios a través de terceros: 20 módulos municipales
  - d Locales con máquinas electrónicas, mecánicas y/o electromecánicas de juegos de azar de competencia individual o grupal, por plaza de juego y por maquina: 200 módulos municipales

Abonaran por cantidad de personas con posibilidad de juego por máquina, mensualmente, con un mínimo de 2000 módulos municipales mensuales que abonará más allá de las máquinas que existan. De superar la cantidad de 12 plazas de juego, cada plaza más, abonará 200 módulos municipales citados precedentemente. Son obligados al pago de la tasa quienes exploten la actividad y solidariamente la persona o personas a cuyo nombre se encuentre habilitado el local donde éstas estén instaladas.

- e Locutorios hasta 3 cabinas: 25 módulos municipales
- Excedente por cada cabina: 4 módulos municipales
- f Playa de estacionamientos de camiones: 70 módulos municipales
  - g Cocheras: 40 módulos municipales
  - h Natatorios y/o Piletas Climatizadas o no: 40 módulos municipales.
  - i Salas de Espectáculos Culturales (que comprende exposición de arte, espectáculos musicales, teatrales, etc. de artistas independientes): 15 módulos municipales.
  - j Lavaderos de Autos: 40 módulos municipales.
  - k Canchas de Polo c/u: 170 módulos municipales.
  - l Canchas Deportivas de Césped Sintético o Natural c/u: 30 módulos municipales.
  - m Peluquería canina: 10 módulos municipales
  - n Peluquería: 40 módulos municipales



- o Colonia de vacaciones: 40 módulos municipales
- p Otros: 40 módulos municipales
- q **Servicios relacionados con la salud:**

- 1) Clínicas y sanatorios con internación: 120 módulos municipales
- 2) Clínicas y sanatorios sin internación: 80 módulos municipales
- 3) Servicios de urgencias médicas: 150 módulos municipales
- 4) Pensionado geriátrico: 60 módulos municipales
- 5) Guarderías para niños: 24 módulos municipales
- 6) Obras sociales privadas: 70 módulos municipales
- 7) Consultorio con más de 3 profesionales: 50 módulos municipales
- 8) Laboratorios: 100 módulos municipales.

- 9) Otros: 100 módulos municipales.
- 10) A.R.T.: 65 módulos municipales

r **Actividades de intermediación**

1) Actividades de intermediación percibiendo o no comisiones, porcentajes, y/o cualquier tipo de retribución sobre todo tipo de: Automotor, ciclomotor, Triciclo, Cuatriciclo, Casilla Rodante, bote, gomón y/o Maquinaria de cualquier índole con propulsión propia o sin ella: 45 módulos municipales

2) Actividades de intermediación percibiendo o no comisiones, porcentajes, y/o cualquier tipo de retribución sobre todo tipo de ganado: Bovino, Ovino, Porcino, Caprino, etc.: 150 módulos municipales mensuales. 3) Otras: 40 módulos municipales h) Actividades Financieras

- 1) Tarjetas de crédito: 500 módulos municipales
- 2) Oficinas de créditos y préstamos: 500 módulos **municipales**
- 3) Casas de cambio: **1000 módulos municipales**

**INCISO 3a):**

La liquidación en función a la ordenanza fiscal para los contribuyentes comprendidos en el inciso 2) del Artículo 106º de la Ordenanza Fiscal, el monto a tributar mensualmente surgirá de aplicar el siguiente procedimiento:

1.-Para la liquidación por la utilidad neta, aquellos contribuyentes cuya ganancia neta NO supere los quince millones de pesos (\$ 15.000.000) anuales, la tasa mensual resultará de la aplicación de la alícuota que fije el ejecutivo que no podrá ser inferior al 0.1% ni superior al 3%. Para el caso que la ganancia sea de pesos quince millones o más (\$ 15.000.000.-) tributará la cantidad de **500 módulos municipales** por los primeros quince millones y **150 módulos municipales** por cada tres millones o fracción excedente



2.-Para la determinación de la tasa en función a los Ingresos brutos, corresponderá para aquellos comercios que desarrollen actividades en distintas jurisdicciones, y la alícuota a aplicarse sobre el monto de ventas que surja de la Declaración Jurada de Ingresos Brutos, será establecida por el DEM y no podrá ser inferior al 0,02 % ni superior al 3% mensual

Para este Inciso se faculta al DEM para fijar la cantidad máxima de Módulos a liquidar.

3.-A los efectos del presente inciso de liquidar la tasa en función al Activo Fijo, los contribuyentes que tengan afectada la actividad sujeta a tributación de la Tasa en el Partido de Cañuelas, y tengan un activo fijo que alcance pesos diez millones (\$ 10.000.000) tributarán **75 módulos municipales** mensuales; en tanto los que alcancen los pesos dieciséis millones (\$ 16.000.000), tributarán **250 módulos municipales** mensuales, los que alcancen los pesos veinticinco millones (\$ 25.000.000), tributarán **500 módulos municipales mensuales**, los que alcancen los pesos cuarenta millones (\$ 40.000.000) tributarán **700 módulos mensuales** y los que superen los pesos sesenta y dos millones (\$62.000.000) tributarán **1050 módulos municipales mensuales**. A partir de ese importe tributarán **400 módulos municipales mensuales** más por cada nueve millones de pesos(\$9.000.000) de exceso o fracción.

Las bases previstas precedentemente se actualizarán anualmente según el coeficiente establecido por el Artículo 97º de la presente Ordenanza.

En caso que los activos sean inferiores a la primera escala de las bases previstas precedentemente, se liquidará en forma proporcional a la misma.

En caso que los activos superasen las bases previstas precedentemente, los excesos se liquidarán en forma proporcional a la única o última base de cada uno según su caso.-

### **INCISO 3b) CONTRIBUYENTES ESPECIALES IMPORTES MINIMOS**

Tributarán mensualmente los siguientes importes mínimos, en caso de no superar los parámetros establecidos en el inciso 2 anterior.

- a. Cementerios privados por parcela: **1/100 módulos municipales**
- b. Empresas de energías: **5000 módulos municipales**
- c. Empresas telefónicas: **5000 módulos municipales**
- d. Empresas de telefonía celular: **5000 módulos municipales**
- e. Empresas de televisión por cable o satelital: **3000 módulos municipales**
- f. Empresas de correos: **800 módulos municipales**
- g. Empresas de gas: **5000 módulos municipales**
- h. Bancos y financieras: **5000 módulos municipales**
- i. Gestorías de bancos o dependencias especiales de estos que no desarrollan actividades típicas bancarias: **300 módulos municipales**
- j. Las entidades bancarias que tengan cajeros automáticos y cuyo servicio de red lo presente tanto la entidad bancaria como la prestataria del servicio a que se refiere el párrafo anterior: **90 módulos municipales por cada cajero o terminal adicional a la tasa de la actividad**
- k. Concesionarios de ruta: **5000 módulos municipales**
- l. Bingos: **8000 módulos municipales**
- m. Shopping (Sin perjuicio de la tributación de los locales que lo componen) por sus espacios comunes:  
**3000 módulos municipales**
- n. Ferias comerciales cubiertas y/o semicubiertas: **300 módulos municipales**



## CASOS ESPECIALES

1. Las farmacias y veterinarias, tributarán por cada anexo de venta de otros artículos en caso de corresponder, una tasa de **30 módulos municipales**.
2. Los establecimientos comerciales que funcionen en Clubes de Campo y sean para uso exclusivo de los consorcistas, se establece una tasa mínima de **30 módulos municipales**.

## ADICIONALES

### DESCUENTO ADICIONAL POR ZONA:

El DEM establecerá la alícuota correspondiente al presente descuento, la cual podrá variar hasta menos veinte por ciento del monto a tributar.

### INCISO 4º

- a) Según lo prescripto en el Artículo 107º, punto 1 de la Ordenanza Fiscal, a los valores que surjan de la aplicación de este Artículo y en la medida que su activo fijo supere los \$5.500.000,00 se le adicionará un 10 % (Diez por ciento) en el único caso de los contribuyentes comprendidos en el Inciso 2 y 3 del Artículo 106º de la Ordenanza Fiscal “Fondo de Colaboración a Bomberos Voluntarios, Defensa Civil y Asistencia Crítica”
- b) Según lo prescripto en el Artículo 107º, punto b de la Ordenanza Fiscal, a los valores que surjan en el único caso de los contribuyentes comprendidos en el inciso 2 y 3 del Artículo 106º de la Ordenanza Fiscal se le adicionará en concepto de “Fondo de Seguridad” una suma que se determina según la siguiente escala:

Para activos fijos hasta \$ 10.000.000.- **10 módulos Municipales** Para  
activos fijos hasta \$ 16.000.000.- **40 módulos municipales**  
Para activos fijos hasta \$ 25.000.000.- **80 módulos municipales**  
Para activos fijos hasta \$ 40.000.000.- **250 módulos municipales**  
Para activos fijos hasta \$ 65.000.000.- **400 módulos municipales**  
Para activos fijos superiores a \$ 65.000.000.- **600 módulos municipales**

- c) Según lo prescripto en el Artículo 107º, punto c de la Ordenanza Fiscal, a los valores que surjan de la aplicación de este Artículo en el único caso de los contribuyentes comprendidos en el Inciso 2 y 3 del Artículo 106º de la Ordenanza Fiscal “Fondo de reparación de Redes”, por un monto del 5% (cinco por ciento) de la tasa que en cada caso corresponda tributar.
- d) Las Estaciones de Servicio abonarán asimismo **65 Módulos mensuales** como Adicional, en concepto de Control Ambiental.
- e) Atento lo determinado en el punto 2 del artículo 107 de la ordenanza Fiscal, estarán gravados los contribuyentes comprendidos en los incisos 2 y 3 del artículo 106º de la ordenanza fiscal “Fondo de Reparación de Aceras y Vía Pública”, con un valor de 0,3 módulo municipal por cada cliente que tenga en el Partido de Cañuelas.

**ARTICULO 11º:** El Departamento Ejecutivo Municipal con conocimiento del Honorable Concejo Deliberante, podrá eximir de la Tasa del presente Título aquellas actividades que a juicio del mismo sean de interés social o contribuyan a la difusión de las ciencias y las artes.

**ARTICULO 12º:** Cuando se trate de buffet de clubes, cooperadoras, y entidades de bien público con reconocimiento Municipal, con o sin personería jurídica, que sean explotadas por los mismos, la Tasa surgida por aplicación de los índices del Artículo 10º se podrá reducir en **15 módulos**



**municipales.** Cuando la explotación la realizara un concesionario privado, pero el buffet estuviera destinado al servicio exclusivo de los socios, la reducción podrá ser de **15 módulos municipales.**

**ARTICULO 13º:** La determinación de las obligaciones tributarias se efectuará en función de las Tasas dispuestas por esta Ordenanza sobre las Declaraciones Juradas que los contribuyentes deberán presentar a la Municipalidad. Dicha presentación se efectuará anualmente cuando lo disponga el Departamento Ejecutivo Municipal.

## TITULO QUINTO DERECHOS POR PUBLICIDAD y PROPAGANDA

**ARTICULO 14º:** Por la publicidad en la vía pública, o interiores con acceso a público, o visible desde ésta en los lugares donde se desarrollan actividades lucrativas o productivas, deberán tributar un importe mínimo anual por año o fracción y por metro cuadrado y fracción.”

**ARTÍCULO 15º:** Hechos imponible valorizados en metros cuadrados o fracción y por faz

a) Publicidad simple (pared, heladera, exhibidor, vidriera, etc.): **16 módulos municipales**

**ARTÍCULO 16º:** Hechos imponible valorizados en metros cuadrados o fracción y por faz:

a) Publicidad saliente (marquesina, toldo, etc.): **22 módulos municipales**

**ARTÍCULO 17º:** Hechos imponible valorizados en metros cuadrados o fracción y por faz:

- a) Publicidad en tótem: **44 módulos municipales**
- b) Publicidad en salas de espectáculos: **24 módulos municipales**
- c) Publicidad sobre rutas, caminos, terminales de medios de transporte, baldíos: **30 módulos municipales**

**ARTICULO 18º:** Hechos imponible valorizados en otras magnitudes

- a) Publicidad realizada en vehículos de reparto, carga o similares-Motos **24 módulos municipales**
- b) Publicidad realizada en vehículos de reparto, carga o similares-Automóviles: **28 módulos municipales**
- c) Publicidad realizada en vehículos de reparto, carga o similares-Furgón/Camiones: **36 módulos municipales**
- d) Publicidad realizada en vehículos de reparto, carga o similares-Semis: **38 módulos municipales**

**ARTICULO 19º:** Hechos imponible valorizados en otras magnitudes

- a) Publicidad en murales, por cada 10 unidades de afiches: **6 módulos municipales**
- b) Calcos de tarjetas de crédito, por unidad: **7 módulos municipales**
- c) Publicidad en cabinas telefónicas, por unidad: **19 módulos municipales**
- d) Publicidad proyectada, por unidad: **24 módulos municipales** por publicidad
- e) Publicidad en estadios o mini estadios en espectáculos deportivos televisados, por unidad y por función: **19 módulos municipales**



- f) Publicidad en estadios o mini estadios en espectáculos deportivos no televisados, por unidad y por función: **10 módulos municipales**
- g) Banderas, estandartes, gallardetes, etc., por unidad: **9 módulos municipales**
- h) Avisos de remates u operaciones inmobiliarias, por cada 50 unidades: **32 módulos municipales**
- i) Publicidad colgante o similar: **14 módulos municipales**
- j) Avisos en sillas, mesas, sombrillas o parasoles, etc., por unidad: **10 módulos municipales**
- k) Publicidad móvil, por mes o fracción: **44 módulos municipales**
- l) Publicidad móvil, por año: **144 módulos municipales**
- m) Avisos en folletos de cines, teatros, etc., por cada 500 unidades: **14 módulos municipales**
- n) Publicidad local oral, por día: **14 módulos municipales**
- ñ) Publicidad foránea oral, por día: **24 módulos municipales**
  - o) Campañas publicitarias, por día y stand: **32 módulos municipales**
  - p) Volantes, cada millar (1000) o fracción: **24 módulos municipales**
  - q) Cartel de Obras Particulares Obligatorio: **15 módulos municipales**
  - r) Cartel de Loteo Obligatorio: **15 módulos municipales.**

**ARTÍCULO 20º:** Hechos imponderables valorizados en otras magnitudes:

- a) Por cada publicidad o propaganda por día, no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción: **30 módulos municipales.**

**ARTICULO 21º:** Todo Derecho por Publicidad y Propaganda no abonada en término se liquidará al valor del gravamen al momento del pago.

**ARTICULO 22º:** Cuando los anuncios precedentemente citados fueren iluminados o luminosos los derechos se incrementarán en un cincuenta por ciento (50%).

**ARTICULO 23º:** Se establece para la tasa de los artículos 17 y 18 de la presente ordenanza una bonificación en 75% (setenta y cinco por ciento) del gravamen estipulado en el presente título, para aquellas publicidades de firmas locales, cuyos contribuyentes obtenga al día del vencimiento del derecho, un certificado de libre deuda todas las obligaciones que deban abonar a esta Comuna- Para el caso de los artículos 19 y 20 de la presente, la bonificación pauta en este artículo para las publicidades locales que estén al día con las tasas y derechos municipales.

**ARTICULO 24º:** Toda publicidad referida a tabacos, cigarrillos, bebidas alcohólicas de cualquier tipo o graduación, y bebidas energizantes, tendrán un incremento de un cien por ciento (100%) sobre todos los conceptos.

## TITULO SEXTO DERECHO POR COMERCIALIZACION EN LA VIA PÚBLICA O DOMICILIARIA

**ARTÍCULO 25º:** De acuerdo a lo establecido en la Parte Especial de la Ordenanza Fiscal, fijase los importes a abonar, de acuerdo al siguiente detalle:

- a) Vendedores ambulantes y/o domiciliarios de artículos en general que realicen sus ventas en vehículos:

**(Con domicilio en el Partido de Cañuelas con una antigüedad de 2 años)**



1. Por día: 50 módulos municipales
2. Por mes: 280 módulos municipales
3. Por año: 1400 módulos municipales

b) Vendedores ambulantes y/o domiciliarios de artículos en general que realicen sus ventas en forma personal sin vehículos:

**(Con domicilio en el Partido de Cañuelas con una antigüedad de 2 años)**

1. Por día: 28 módulos municipales
2. Por mes: 200 módulos municipales
3. Por año: 900 módulos municipales

Pueden exceptuarse las personas discapacitadas que acrediten domicilio en el Partido de Cañuelas.

c) Fotógrafos en lugares públicos que no estén instalados en negocios habilitados:

- 1) 1. Por día: **7 módulos municipales**
- 2) 2. Por mes: **25 módulos municipales**

d) Venta de helados en la vía pública debidamente autorizada:

- 3) Con local habilitado:

Por día, por vendedor: **1 módulo municipal**

Por mes, por vendedor: **12 módulos municipales**

- 4) Sin local habilitado:

Por día: **14 módulos municipales**

Por mes: **140 módulos municipales**

e) Tratándose de productos que se caracterizan por notorios crecimientos de la demanda en determinados días del año, tales como flores, juguetes, pescado:

1. Venta realizada utilizando vehículos: Por día: **90 módulos municipales** Por mes: **480 módulos municipales**
2. Ventas realizadas en forma personal sin vehículo: Por día: **52 módulos municipales** Por mes: **320 módulos municipales**

**ARTICULO 26º:** Los comerciantes comprendidos en las disposiciones del presente Título deberán presentar solicitud en Mesa de Entradas y abonar en ese acto el importe de la Tasa establecida.

**ARTÍCULO 27º:** Estos Derechos no se aplican en ningún caso a la distribución de mercaderías por mayoristas o industriales cualquiera sea su radicación.

**ARTICULO 28º:** Los Derechos fijados en el presente Título tendrán vigencia desde la promulgación de la presente Ordenanza.

## TITULO SEPTIMO DERECHOS DE OFICINA



**ARTÍCULO 29º:** Por los servicios a que se refiere la Parte Especial, Título Séptimo, de la Ordenanza Fiscal, se deberán pagar los derechos que a continuación se establecen:

- 1) Por cada solicitud, informe o presentación de nota, menos aquellos que correspondan al mejoramiento de la Ciudad: **7 módulos municipales**

Adicional tramite urgente de cualquier tipo de solicitud dentro de las 48 horas: **7 módulos municipales**

Exceptúense los oficios o medidas dispuestas en procesos judiciales por Alimentos, Juicios Laborales, Beneficio de Litigar sin Gastos y Carta de Pobreza, siempre que hayan sido solicitados por la parte que goza de la gratuidad; debiendo constar en el oficio o escrito, el tipo de proceso o beneficio.

- 2) Aquellas solicitudes y/o oficio que debieran remitirse por correo u otro servicio, el contribuyente deberá remitir y/o adjuntar el estampillado postal correspondiente, o en su defecto abonar la cantidad de **5 módulos** por gastos de envío.

- 3) Por cada solicitud para la instalación de circos y espectáculos públicos similares: **75 módulos municipales**

Por día de función: **50 módulos municipales**

- 4) Por la realización de ferias, kermeses, romerías y parques de diversión: Hasta 5 kioscos por día: **20 módulos municipales**

Por quincena: **100 módulos municipales**

De 5 a 10 kioscos por día: **30 módulos municipales**

Por quincena: **150 módulos municipales**

De más de 10 kioscos por día: **70 módulos municipales**

Por cada máquina de juegos electrónicos alimentada a fichas en parques de diversión: **2 módulos municipales**

- 5) Por la instalación de calesitas u otros entretenimientos infantiles, tributarán por día: **3 módulos municipales**

Quienes lo hagan en forma permanente tributarán lo establecido en el Título Tercero de la presente Ordenanza. Tratándose de móviles, caso trencito y similares, con ocupación de espacio público por estacionamiento, abonarán al solicitar el permiso:

Por día: **12 módulos municipales**

Por semana: **50 módulos municipales**

- 6) Por cada solicitud de levantamiento de clausura: **40 módulos municipales**
- 7) Por registro de poder o carta poder: **15 módulos municipales**
- 8) Por cada Licencia de conductor nueva o vencida: Por cinco años: **30 módulos municipales**

Por menos de cinco años: **18 módulos municipales**

- 9) Por cada solicitud de renovación y/o duplicado de Licencia de conductor:  
Renovación:

Por cinco años: **18 módulos municipales**

Por menos de cinco años: **12 módulos municipales** Duplicado: **15 módulos municipales Profesional:**

Por dos años: **18 módulos municipales**



Por un año: **12 módulos municipales**

- 10) Por Licencia de conductor para vehículos adaptados previa encuesta social:  
Original: **6 módulos municipales**

Renovación y/o duplicados: **3 módulos municipales**

- 11) Por licencia de conductor de ciclomotores de hasta 50 cc: **12 módulos municipales**  
12) Por cambio de categoría y/o cambio de domicilio relacionado con la Licencia de conductor (excepto la profesional): **18 módulos municipales**

Ampliación de Categoría a Profesional: **18 módulos municipales**

Certificado de Legalidad de Licencia de Conducir: **12 módulos municipales**

**Las Licencias de Conducir, excepto las profesionales, que tengan validez por un año, abonaran el 50 % del valor establecido en cada caso.**

El material bibliográfico que se entrega para la obtención de las Licencias de Conducir Original, tienen un costo de: 6 módulos municipales **13) Por cada Libreta Sanitaria:**

Cuando **el solicitante adjunte** exámenes clínicos y/o radiográficos: **10 módulos municipales.**

Cuando **el solicitante NO adjunte** exámenes clínicos: **20 módulos municipales**

Renovación: **10 módulos municipales**

**Cuando la solicitud de las libretas sanitarias sea realizada por empresas, las mismas deberán presentar un listado firmado por el médico laboral de la misma, avalando la capacidad física de los mismos**

- 14) Por cada análisis de trinoscopia por digestión enzimática: **2 módulos municipales**  
15) Análisis de efluentes que se pretendan descargar en la planta de tratamiento: **10 módulos municipales**  
16) Por rubricación de duplicados de libros de inspección: **6 módulos municipales 17)**

Por habilitación anual de taxis/remis: **100 módulos municipales.**

- 18) Por habilitación anual de Transportes escolares y de pasajeros dentro del Partido (que incluye desinfección): **180 módulos municipales.**

**La habilitación anual descrita en el punto 17, se realiza por vehículo, siendo la misma intransferible.**

- 19) Por habilitación anual de transporte atmosférico, por unidad: **500 módulos municipales**  
20) Por habilitación anual de Food Trucks por unidad: **300 módulos municipales.**  
21) Por derecho de inscripción de abastecedor, introductor o distribuidor de productos alimenticios:

Por el alta en el Registro de Matrícula y por el año en curso o fracción: **50 módulos municipales**

Renovación Anual: **25 módulos municipales**

- 22) Solicitud de permiso de remate:  
De Inmuebles, por día: **20 módulos municipales**  
De muebles, materiales, útiles, maquinarias, por día: **14 módulos municipales**  
De carnes, por día: **25 módulos municipales**

- 23) Por permiso de extracción de árboles en la vía pública, previa autorización del Departamento Ejecutivo Municipal: **4 módulos municipales**



24) Por todo tipo de certificado o duplicado de deuda o gravamen que no corresponda a un trámite interno municipal: **5 módulos municipales**

25) **Sellado por la presentación del Plano de Mensura que Pretende Prescribir:**

En el caso que la Superficie no supere los 400 mts2: **80 módulos municipales**

- De 401 mts2 y hasta 800 mts2: **110 módulos municipales**
- De 801 mts2 y hasta 1200 mts2: **140 módulos municipales**
- De 1201 mts2 y hasta 1600 mts2: **170 módulos municipales**
- De 1601 mts2 y hasta 2000 mts2: **200 módulos municipales**
- De 2001 mts2 y hasta 6000 mts2: **230 módulos municipales**
- De 6001 mts2 y hasta 10000 mts2: **260 módulos municipales**
- De 10001 mts2 en adelante: **500 módulos municipales**

26) Por cada notificación de trámite de expediente: **3 módulos municipales**

27) Por la reanudación de trámite de expedientes archivados o para su agregación a nuevas actuaciones a pedido del interesado: **10 módulos municipales**

28) Registro de firmas de contratistas y/o proveedores municipales por única vez: **25 módulos municipales**

29) Por cada ejemplar de la Ordenanza Tributaria o Código Contravencional: Fotocopias: **10 módulos municipales**

30) Por cada copia de norma reglamentaria, Ordenanza o Decreto: **7 módulos municipales**

31) Por venta de pliego de bases y condiciones se abonará sobre el valor del presupuesto oficial el 1 por mil.

32) Por fraccionamiento de tierra:

En **AREAS URBANAS:**

En la Ciudad de Cañuelas por cantidad de parcelas cada una:

Sobre pavimento: **640 módulos municipales**

Sobre tierra: **320 módulos municipales**

En localidades por cada parcela:

Sobre pavimento: **500 módulos municipales**

Sobre tierra: **250 módulos municipales**

En **ZONAS RESIDENCIALES EXTRA URBANA** (Loteo abierto) por cada parcela:

Sobre pavimento: **300 módulos municipales**

Sobre tierra: **150 módulos municipales**

En **ZONAS INDUSTRIALES:**

Sobre pavimento: **200 módulos municipales**

Sobre tierra: **100 módulos municipales**



En **ZONAS INDUSTRIALES** (excepto las anteriores) y en **AREAS COMPLEMENTARIAS**: (Uso Agropecuario Intensivo)

Derecho fijo por cantidad de parcelas, cada una: **100 módulos municipales**

Derecho adicional por superficie. Por cada hectárea que exceda a 10 hectáreas: **30 módulos municipales**

En **AREAS RURALES**:

Derecho fijo por cantidad de parcelas, cada una: **60 módulos municipales** Derecho adicional por superficie:

- a) Parcelas de hasta 10 hectáreas: **80 módulos municipales**
- b) Parcelas de 10 a 50 hectáreas: **60 módulos municipales** más **2 módulo municipal** por cada hectárea excedente de 10.
- c) Parcelas de 50 a 150 hectáreas: **120 módulos municipales** más **2 módulo municipal** por cada hectárea excedente de 50
- d) Parcelas de 150 a 500 hectáreas: **200 módulos municipales** más **2 módulo municipal** por cada hectárea excedente de 150
- e) Parcelas de más de 500 hectáreas: **360 módulos municipales** más **1 módulo municipal** por cada hectárea excedente de 500.

Las AREAS y ZONAS se encuentran determinadas por las Ordenanzas Municipales 5/80, 8/80, 12/80, 16/80 y 24/84, correspondientes a la delimitación preliminar de áreas del Partido de Cañuelas.

- 33) Por Localización para Barrio Cerrado, Club de Campo o similar: **180 módulos municipales**
- 34) Por ratificación del trámite que deberá obtenerse cada 6 meses: **180 módulos municipales**
- 35) Por fraccionamiento de tierra para Clubes de Campo y Barrios Cerrados, **por cada parcela o unidad funcional: 30 módulos municipales**
- 36) Por cada solicitud de demarcación de línea municipal para nuevas construcciones: **15 módulos municipales**

**CONSULTAS:**

- 37) Por cada permiso provisorio de instalaciones eléctricas: **6 módulos municipales**
- 38) Visado segunda vez y siguientes de planos de construcción: **6 módulos municipales**
- 39) Carpeta reglamentaria de construcción: **6 módulos municipales**
- 40) Plano del Partido en escala, cada uno: **8 módulos municipales** 41) Por cada copia heliográfica de plano de obra e instalaciones obrantes en el archivo municipal: **6 módulos municipales**
- 42) Planos de localidades: **6 módulos municipales**
- 43) Por cada solicitud de Certificado Urbanístico: **6 módulos municipales**



44) Por cada ejemplar de Código de Edificación y Zonificación: **14 módulos municipales**

45) Planos de planta urbana:

Escala 1:10.000 **7 módulos municipales**

Escala 1:20.000 **4 módulos municipales**

Escala 1:25.000 **3 módulos municipales**

46) Registro de firmas:

a. Instaladores de electricidad, gas, etc.: **20 módulos municipales**

b. Profesionales y/o gestores actuantes en trámites municipales: **50 módulos municipales**

c. Conductores: **45 módulos municipales**

Este Derecho se abona por única vez.

#### 47) Hornos De Ladrillos Y Tosqueras

Derecho de visación de plano de nivelación y por desmonte para hornos de ladrillos y tosqueras:

a) Derecho de visación de plano de nivelación para habilitación por hectárea: **7 módulos municipales**

b) Por derecho de desmonte de hornos de ladrillos por metro cúbico: **1/15 módulos municipales**

Los propietarios, arrendatarios y/o responsables de hornos de ladrillos deberán presentar cada dos (2) años plano de nivelación y amojonamiento a efectos de determinar el volumen extraído. Semestralmente presentaran DD JJ con los m3 de extracción y dentro de los cinco días de presentada abonaran la tasa pertinente con un mínimo de **240 módulos municipales** semestrales.

c) Por derecho de desmonte de tosqueras, por metro cúbico: **1/2 de módulo municipal**

Los contribuyentes del punto c) presentaran planos de altimetría cada dos años. Bimestralmente presentaran DD JJ con m3 de extracción y abonaran los importes resultantes a los cinco días de su presentación.

Las diferencias se abonarán actualizadas, al momento de la presentación de planos, o al momento que detecten de oficio los volúmenes extraídos.

48) Por certificado de enumeración de edificios: **SIN CARGO**

49) Por solicitud de información catastral: **70 módulos municipales**

En caso de solicitarlo el Titular adjuntando escritura y/o boleto de Compra-Venta con firma certificada y el impuesto de sellos abonado se le realizará el 50% (cincuenta por ciento) de descuento.

50) Por registración de transportistas y habilitación de vehículos. Vehículos de carga útil: Hasta 1500 kgs.: **9 módulos municipales**

De 1501 a 3500 kgs.: **14 módulos municipales**

De 3501 a 12000 kgs.: **16 módulos municipales**



51) Por tramitación del Certificado de Aptitud Ambiental, Ley 11.459 y Decreto Reglamentario 1601/95, Consta de dos etapas:

a) **Trámite de Categorización de Industrias:**

Se trata de un servicio administrativo (Ordenanza Fiscal Artículo 130º que consiste en imprimir y suministrar el cuadernillo formado por el Formulario Base de Categorización, instruir para su llenado, posterior recepción, revisión y caratulización, para luego remitirlo a la Secretaría de Política Ambiental, y por el cual deberá abonarse: **120 módulos municipales**

b) **Obtención del Certificado de Aptitud Ambiental: previa evaluación del Impacto Ambiental: 80 módulos municipales**

Radicación de industrias: **80 módulos municipales**

c) **Locación de inmuebles municipales o de uso municipal:**

52) Actividades organizadas y desarrolladas por establecimientos educativos, asociaciones cooperadoras e instituciones de bien público con reconocimiento municipal o desarrollado por terceros a beneficio del organizador. Por día:

Lunes, martes, miércoles y jueves: **10 módulos municipales**

Viernes, sábados y domingos: **15 módulos municipales**

53) Actividades organizadas por particulares cuyo espectáculo principal esté a cargo de un artista, conjunto o grupo de intérpretes con domicilio en el Partido de Cañuelas, por día:  
Lunes, martes, miércoles y jueves: **12 módulos municipales**

Viernes, sábados y domingos: **18 módulos municipales**

54) Actividades organizadas por particulares cuyo espectáculo principal esté a cargo de un artista, conjunto o grupo de intérpretes con domicilio fuera del Partido de Cañuelas. Por día:

Lunes, martes, miércoles y jueves: **18 módulos municipales**

Viernes, sábados y domingos: **30 módulos municipales**

55) Venta temporal de pirotecnia: 37 módulos

56) Ferias Americanas:

- a. Por Día: 6 módulos municipales
- b. Por Quincena: 9 módulos municipales
- c. Por Mes: 14 módulos municipales
- d.

57) Por solicitud de renovación de permiso de funcionamiento transitorio un importe equivalente a la tasa periódica que le corresponda por Inspección de Seguridad e Higiene.

**ARTÍCULO 30º:** En toda tramitación de asuntos que se promuevan en función de intereses particulares, aunque tengan asignadas tarifas en otros Capítulos, abonará en concepto de sellado un mínimo de: **4 módulos municipales**

**ARTÍCULO 31º:** Por cada presentación de recurso de apelación y/o reconsideración de resoluciones del Departamento Ejecutivo Municipal se abonarán: **3 módulos municipales**

**ARTÍCULO 32º:** Por servicio especial de vigilancia en la vía pública en oportunidad de la realización de actos deportivos o de otro carácter, realizados por entidades no oficiales, se abonará por agente y por hora o fracción: **6 módulos municipales**



**ARTÍCULO 33º:** La vigencia de los derechos establecidos en este Título deben considerarse a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

## TITULO OCTAVO DERECHOS DE CONSTRUCCION

**ARTICULO 34º:** De acuerdo a lo establecido en el Artículo 141º de la Ordenanza Fiscal, el Derecho a abonar resultará de aplicar el : 0,7 % en viviendas con superficie de hasta 150 m2, Industrias, Comercios, etc; 1% en viviendas con superficie mayor a 150 m2; 1.2 % en viviendas en Emprendimientos Cerrados; 1.5 % en viviendas multifamiliares, calculado sobre el monto de obra según resulte de la tabla de honorarios del contrato profesional del **Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires**. No se podrán abonar montos mínimos al equivalente de **14 módulos municipales**.

### CONSTRUCCIONES FUNERARIAS

En relación a las construcciones funerarias se establecen según destino y tipo de edificación la siguiente cantidad de módulos:

Nichos, por catre: **4 módulos municipales**

Bóvedas hasta 5 m2 de superficie: **25 módulos municipales**

Bóvedas más de 5 m2 de superficie: **40 módulos municipales**

Monumentos: **7 módulos municipales**

**ARTÍCULO 35º:** La omisión del pago de los Derechos de Construcción que surgen:

- De la primera liquidación practicada sobre la base de la tabla de honorarios del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires.
- De las diferencias con la liquidación definitiva practicada al momento de la aprobación de la documentación respectiva.
- De las construcciones, ampliaciones o modificaciones realizadas sin poseer la autorización correspondiente, será sancionada:
- En caso de haberse infringido las disposiciones del Código de Edificación, Código de Zonificación, con un recargo del trescientos por ciento (300 %).
- Caso contrario, con un recargo del cien por cien (100 %).

Cuando la obra o construcción antirreglamentaria produzca o pueda producir inseguridad, molestias o daños insalvables de otro modo, o se encuadre dentro de otros casos extremos previstos o a prever en la normativa vigente, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá ordenar su demolición.

En los casos de infracción a las disposiciones del Código de Edificación, Código de Zonificación podrán aplicarse las sanciones previstas, recargo del 300 % y/o demolición, aún en los casos en que se hubiesen abonado los respectivos Derechos en fecha y forma.

**ARTICULO 36º:** Por las refacciones, instalaciones o mejoras que no aumenten la superficie cubierta, se abonará el 1,2 % sobre el valor de la obra.

**ARTICULO 37º:** Para demoliciones totales y/o parciales cualquiera sea su destino y el tipo de la misma se abonará por mts<sup>2</sup>. la cantidad de **1/2 de módulo municipal**. El propietario deberá presentar plano de silueta. Quedarán exentos de este derecho, quienes presentaren planos de nueva construcción.



**ARTICULO 38º:** Previa la presentación definitiva por parte del profesional actuante para la aprobación del legajo carpeta reglamentaria, el responsable deberá tener pago los derechos que afectan el bien.

**ARTICULO 39º :** Los Contratos de los Colegios respectivos que se presenten para la aprobación de planos de acuerdo a lo establecido en este Capítulo, serán firmados, para las obras a empadronar o a construir, por el profesional y comitente.

**ARTICULO 40º:** Para iniciar obras en construcción, ampliación, demolición de edificios o cualquier trabajo de albañilería será obligatorio requerir permiso municipal por medio de una solicitud, resumiendo los trabajos a ejecutar y presentando la documentación que a tal efecto reglamente el D.E.M.

**ARTICULO 41º:** En toda construcción nueva en el cementerio, el responsable estará obligado a construir la vereda circundante a la obra. Este Artículo se refiere a todas las secciones comprendidas en la Ordenanza N° 063/84.

**ARTICULO 42º:** La validez de la aprobación de los planos de obra será de 3 (tres) años. Transcurrido dicho plazo sin que se comience la construcción, deberá iniciarse nueva tramitación, debiendo pagarse nuevos derechos y adecuarse a las reglamentaciones vigentes en ese momento.

**ARTICULO 43º:** No se dará curso a las solicitudes de edificación ni a los planos respectivos, si no se presentaron refrendados por profesionales inscriptos en el registro de la Municipalidad.

#### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**ARTICULO 44º:** En el caso de construcciones que demuestren su existencia anterior al código de construcciones del Partido de Cañuelas (año 1982), respecto de las cuales no se acredita el pago de derecho de construcción, el arancel a percibir surgirá de aplicar el Porcentaje correspondiente según lo dispuesto en el Artículo 34º, sobre el valor de lo construido según resulte de la tabla de honorarios del contrato profesional (monto de obra) del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires; no siendo pasible de recargos.

**ARTICULO 45º:** Los Derechos fijados en el presente Título tendrán vigencia a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

#### **TITULO NOVENO DERECHO DE OCUPACION Y USO DE ESPACIOS PUBLICOS**

**ARTÍCULO 46º:** De acuerdo a lo establecido en la Parte Especial, Título Noveno de la Ordenanza Fiscal, fíjense por la ocupación o uso de los espacios públicos, los siguientes importes:

- a) Cada kiosco fijo y/o puesto con instalaciones desmontables, ocupando hasta un tercio de la acera, en forma lineal, debidamente autorizados por el DEM incluyendo los puestos de venta de frutos del país, abonará:

Por día: **4 módulos municipales**

Por mes: **60 módulos municipales**

Por año: **250 módulos municipales**



- b) Por cada silla de servicio de confitería, pizzería, bar o similares en veredas y por mesa ocupando hasta un tercio de la acera, en forma lineal: Por silla y por mesa, por mes: **5 módulos municipales** c) Depósito de materiales en veredas o calzadas:

Por m3 y por día: **1/2 módulo municipal**

- d) Por la exhibición de todo tipo de mercadería o productos destinados a la venta, colocados en veredas o salientes de la línea municipal, ocupando hasta un tercio de la acera, se abonará: Por día: **3 módulos municipales**

Por mes: **45 módulos municipales** Por año:

**250 módulos municipales**

- e) Toldos o similar de género, metal, madera, etc. por mts<sup>2</sup>. por año: **3 módulos municipales**
- f) Puestos de venta de flores no habilitados, por día: **8 módulos municipales**
- g) Vitrinas que sobresalgan hasta 0,20 m de la línea de edificación, por mts<sup>2</sup>. o fracción y por año: **10 módulos municipales**
- h) Ocupación y uso del espacio aéreo, suelo y/o subsuelo:
1. Postes, contrapostes de refuerzo para el apoyo de instalaciones, cada uno por año: **4 módulos municipales**
  2. Columnas, sostenes de relojes y otros elementos de publicidad, cada uno por año: **18 módulos municipales**
  3. Rienda de anclaje en subsuelo, por cada una y por año: **4 módulos municipales**
  4. Cable, línea, caño o conducto por cada 100 mts. O fracción por año: **0.5 módulo municipal**
  5. Por cada transformador, caja distribuidora, o caja maestra: **20 módulos por año**
  6. Por reserva de estacionamiento para remises o ambulancias privadas en la vía pública **10 módulos municipales mensuales** por vehículo
  7. Por Ocupación de Espacio Público en (Veredas o Calzadas) con estructuras desmontables o Semipermanentes Autorizadas para la colocación de sillas, mesas y sombrillas u otra protección rebatible; por metro lineal **10 Módulos Municipales Mensuales**
  8. Por cada moto que presta servicio de Delivery en confitería, pizzería, bar o similares: Por mes, por moto: **2 módulos municipales**

## DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**ARTICULO 47º:** El pago de los derechos que se mencionan en el presente capítulo, se hará previamente a la ocupación y/o uso del espacio público y al otorgamiento del permiso respectivo. Los pagos posteriores, en los casos que exista continuidad en la ocupación, se harán de acuerdo al Artículo 50º.

**ARTICULO 48º:** La instalación de kioscos en la vía pública se halla sujeta a la autorización del DEM.

**ARTICULO 49º:** El DEM. queda facultado para dejar sin efecto la autorización acordada a los interesados cuando se compruebe que las actividades se efectúan en forma que significan entorpecimiento para terceros o para la libre circulación del tránsito.

**ARTÍCULO 50º:** Los pagos a que se refiere el segundo párrafo del artículo 47º se harán:



- a. Tratándose de períodos anuales o semestrales, dentro de los primeros 15 días corridos del período respectivo.
- b. Tratándose de períodos menores, previamente a la iniciación de los mismos.

**ARTÍCULO 51º:** Por retardos en los pagos que prescribe el presente Título, los responsables se harán pasibles de los recargos y multas que se ajusten en el respectivo rubro, además de la aplicación del Artículo 160º de la Ordenanza Fiscal.

**ARTICULO 52º:** Los prestatarios de Servicios Públicos tales como las compañías telefónicas, transportadoras de gas y de energía (públicas, privadas y/o semipúblicas) tributarán, además, bimestralmente, hasta el 7% de la facturación emitida para el cobro del servicio prestado dentro del Partido de Cañuelas por el uso del espacio público. La misma base imponible (facturación emitida) con una tasa del uno por ciento se aplicará a emisoras radiales en FM y/o AM.

En todos los casos contemplados en este Artículo el pago de los derechos tendrá como vencimiento el día 20 o inmediato posterior hábil de los meses impares y cancelará el último bimestre emitido. En el caso que la entidad prestataria sea emisora de televisión con transmisión por aire y/o cable, la Base Imponible estará constituida por los usuarios del servicio del Partido de Cañuelas y tributarán 1,4 módulo municipal por mes por cada usuario.

El pago se efectuará en la Municipalidad en base a la liquidación presentada por el contribuyente que tendrá carácter de declaración jurada correspondiente al año inmediato anterior.

La tributación establecida en este Artículo es complementaria de la dispuesta por el Artículo 46º de la presente Ordenanza.

Cuando instalaciones del Artículo 46º, punto h), de propiedad de empresas privatizadas o prestadoras de servicios públicos concesionados sean locadas, sublocadas, dadas en comodato, etc. a empresas o contribuyentes no exentos por este derecho, para usos comerciales ajenos al servicio privatizado o concesionado, deberán tributar por el presente Título, siendo ambos solidariamente responsables del pago.

Las empresas que adquieran energía en el comercio mayorista o distribuidores que no abonen canon a la Municipalidad, abonarán una tasa equivalente al 8,50 % de cada una de sus facturas de energía, dentro de los cinco días de su vencimiento. Serán responsables solidarios los vendedores de energía.

**ARTICULO 53º:** La ocupación del espacio público subterráneo por redes domiciliarias de gas, estarán sujetas al pago del derecho de este capítulo. Fijase como base imponible el valor facturado por el consumo de uso doméstico. El gravamen será del 8% de la base imponible.

**ARTÍCULO 54º:** Por la ejecución de trabajos en la vía pública de tendidos de cables, ductos y cañerías aéreas o subterráneas, se deberá abonar Derecho de Construcción según el siguiente detalle Hasta 1000 metros lineales: **1, 25 Módulo** Municipal por metro lineal. Entre 1000 y 5000 metros lineales: **0,7 Módulos** Municipal más por metro lineal. Más de 5000 metros lineales: **0,35 Módulos** Municipales más por metro lineal.”

**ARTICULO 55º:** Por ejecución de trabajos en la vía pública, no contemplados en otros artículos se abonará el 10 % (Diez por Ciento) del monto de obra según Contrato Profesional presentado.”

**ARTICULO 56º:** Los locales, casillas o cualquier otro tipo de ocupación en la vía pública de los obradores de empresas constructoras, abonarán mensualmente **50 módulos municipales**.

**ARTÍCULO 57º:** Por derechos de reserva de espacio público, frente a obras en construcción o similares destinado al estacionamiento de camiones mezcladores, por metro lineal y por mes: **3 módulos municipales**.



**ARTICULO 58º:** La utilización de espacios destinados a la venta y/o distribución pública de diarios y revistas queda exenta de los derechos que fija este Título.

### TITULO DECIMO PATENTES DE RODADOS

**ARTÍCULO 59º:** Por lo establecido en la Parte Especial, Título Décimo de la Ordenanza Fiscal fíjense las Tasas anuales a abonar de acuerdo a las categorías que se detallan y por los montos que se establecen a continuación:

a) Motocicletas, motos y/o motos vehículos:

	HASTA 100 CM3	DE 101 A 150 CM3	DE 151 A 300 CM3
MODELO	MODULOS MUNICIPALES	MODULOS MUNICIPALES	MODULOS MUNICIPALES
Año en curso	38	46	52
1 año anterior	34	44	48
2 años anteriores	28	38	42
3 años anteriores	21	31	35
4 años anteriores	19	29	33
5 años anteriores	17	27	31
6 años anteriores	13	23	27
7 años anteriores	12	21	25
8 años anteriores	11	19	23
9 años o mas	9	17	21

	DE 301 A 500 CM3	DE 501 A 750 CM3	MAS DE 750 CM3
MODELO	MODULOS MUNICIPALES	MODULOS MUNICIPALES	MODULOS MUNICIPALES
Año en curso	56	60	66
1 año anterior	53	56	58
2 años anteriores	46	50	56
3 años anteriores	39	43	49
4 años anteriores	37	41	47
5 años anteriores	35	39	45
6 años anteriores	31	35	41
7 años anteriores	29	33	39
8 años anteriores	27	31	37
9 años o mas	25	29	35

b) Cuadriciclos motorizados:

	HASTA 80 CM3	DE 81 A 250 CM3	DE 251 A 400 CM3
MODELO	MODULOS MUNICIPALES	MODULOS MUNICIPALES	MODULOS MUNICIPALES
Año en curso	34	44	54
1 año anterior	32	42	52
2 años anteriores	30	40	50
3 años anteriores	23	33	43



4 años anteriores	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>41</b>
5 años anteriores	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>39</b>
6 años anteriores	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>36</b>
7 años anteriores	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>33</b>
8 años anteriores	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>31</b>
9 años o mas	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>29</b>

c) Bicicletas motorizadas o triciclos motorizados:

MODELO	MODULOS MUNICIPALES
Año en curso	<b>15</b>
1 año anterior	<b>13</b> <b>11</b>
2 años anteriores	
3 años anteriores	<b>11</b>
4 años anteriores	<b>11</b>
5 años anteriores	<b>9</b>
6 años anteriores	<b>9</b>
7 años anteriores	<b>9</b>
8 años anteriores	<b>7</b>
9 años o mas	<b>7</b>

a) Patente de carros, carruajes de todo tipo: 8 módulos municipales

**ARTICULO 60º:** Todas las Motocicletas, Motos y/o Moto vehículo, Triciclos Motorizados y Cuatriciclos Motorizados, para circular dentro del Partido de Cañuelas, deberá proveerse de la patente correspondiente, a cuyo efecto se inscribirá en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor. El propietario del vehículo, una vez inscripto, será responsable del pago de la patente y de las infracciones en que hubiere incurrido mientras figure a su nombre, quedando liberado de esta obligación al efectuar la transferencia del derecho de propiedad o retiro de circulación del rodado, acorde a las disposiciones del Registro Nacional de la Propiedad del Automotor.

**ARTICULO 61º:** La emisión de la patente será en forma semestral, operando el primer vencimiento el último día hábil del mes de Mayo de cada año, y el segundo vencimiento el último día hábil del mes de noviembre de cada año, quedando facultado el DEM para prorrogar los mismos.

**ARTICULO 62º:** Todo vehículo que circule en infracción será detenido con auxilio de la fuerza pública y depositado en el lugar que determine el DEM, hasta tanto obtenga la patente respectiva y abone la multa correspondiente.



**ARTICULO 63º:** Con relación al pago de patente mencionado en el artículo 59º de la presente, se deja expresamente establecido que todos los motovehículos, independientemente de la fecha de su inscripción registral, por ante el registro Nacional de la Propiedad del Automotor, tributarán los importes para el pago de patentes a partir de los 15 días hábiles de la fecha de facturación de cero kilómetros.

**ARTICULO 64º:** La correspondiente Chapa Patente deberá llevarse permanentemente, fijada al vehículo en su parte posterior.

**ARTICULO 65º:** Para los vehículos cuyos dueños acrediten el carácter de nuevo o que vengan de otra jurisdicción en la cual hayan abonado patentes o derechos análogos a los establecidos en el presente Título con posterioridad al vencimiento del Artículo 61º abonarán la mitad del valor establecido en el Artículo 59º, incisos a) y b).

**ARTICULO 66º:** La vigencia de la presente Tasa establecida en el presente Título se debe considerar a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

#### **TÍTULO DÉCIMO PRIMERO**

**ARTICULO 67º:** Fíjense a los efectos del pago de la Tasa a que se refiere la Parte Especial Título Décimo Primero de la Ordenanza Fiscal, las siguientes clasificaciones o importes, en Módulos Municipales:

#### **GANADO BOVINO, EQUINO, OVINO Y PORCINO DOCUMENTOS POR TRANSACCIONES O MOVIMIENTOS. MODULOS MUNICIPALES BOVINO / EQUINO / OVINO / PORCINO**

##### **1. Permiso de Marcación, Reducción a Marca Propia, y Reducción a Marca de Venta**

Bovinos / Equinos: 1/5 módulo municipal  
Porcinos: 1/12 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/34 módulo municipal

##### **2. Venta de productor a productor:**

###### **a. del mismo Partido:**

Certificado de adquisición por cabeza

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: ½ módulo municipal

Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:

Bovinos / Equinos: 3 módulos municipales  
Porcinos: 1 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: ½ módulo municipal

###### **b. de otro Partido:**

Guía Única de traslado por cabeza:



Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: ½ módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:

Bovinos / Equinos: 3 módulos municipales

Porcinos: 1 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: ½ módulo municipal

### 3. **Traslado asimismo**

#### a. **dentro del Partido: Certificado de adquisición por cabeza**

Bovinos / Equinos: ½ módulo municipal Porcinos:  
1/3 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/6 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:

Bovinos / Equinos: 2 módulos municipales  
Porcinos: ½ módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/3 módulo municipal

#### b. **a otro Partido:**

Guía Única de traslado por cabeza:

Bovinos / Equinos: ½ módulo municipal Porcinos:  
1/3 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/6 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:

Bovinos / Equinos: 2 módulos municipales  
Porcinos: ½ módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/3 módulo municipal

### 4. **Traslado fuera de la provincia**

#### a. **Asimismo**

Guía Única de traslado (por cabeza)

Bovinos / Equinos: ½ módulo municipal Porcinos:  
1/3 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/6 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:

Bovinos / Equinos: 2 módulos municipales  
Porcinos: ½ módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/3 módulo municipal

#### b. **Venta:**



Guía Única de traslado (por cabeza)

Bovinos / Equinos: 2 módulos municipales  
Porcinos: 1 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: ½ módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:  
Bovinos / Equinos: 3 módulos municipales

Porcinos: 1 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: ½ módulo municipal

#### 5. Permiso de remisión a feria

##### a) del mismo Partido Certificado de Remisión por cabeza

Bovinos / Equinos: 1/5 módulo municipal  
Porcinos: 1/12 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/34 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:  
Bovinos / Equinos: 3 módulos municipales  
Porcinos: 1 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: ½ módulo municipal

##### b) de otros partidos. Guía única de traslado por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: ½ módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:  
Bovinos / Equinos: 3 módulos municipales  
Porcinos: 1 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: ½ módulo municipal

#### Permiso de remisión a Mercado Agroganadero, o en consignación a

##### a) Frigorífico o matadero del Partido.

Certificado de Adquisición por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: ½ módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

##### a. Frigorífico o matadero de otra jurisdicción.

Guía única de traslado por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: ½ módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal



## 7. Venta de productor a frigorífico o matadero.

### a) del mismo Partido:

Certificado de Adquisición por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

### b) de otra jurisdicción: Guía única de traslado por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

## 8. Crías al pie

Bovinos / Equinos: 1/35 módulos municipales  
Ovinos / caprinos: 1/40 módulo municipal

## 9. Lechones: 1/5 de módulo municipal

## 10. Salida de remate feria (o en establecimiento productor):

### a. A productor del mismo partido:

Certificado de Adquisición por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:

Bovinos / Equinos: 3 módulos municipales Porcinos: 1 módulo municipal Ovinos / caprinos: 1/2 módulo municipal

### b. A productor de otro partido. Guía única de traslado por cabeza

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

Pedigrí, por cabeza:

Bovinos / Equinos: 3 módulos municipales  
Porcinos: 1 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/2 módulo municipal

### c. A frigorífico o matadero local.

Certificado de Adquisición por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal



**d. de otras jurisdicciones**

Guía única de traslado por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

**11. Salida de Mercado Agro Ganadero:**

a) **A frigoríficos locales:** Certificado de Adquisición por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

b) **A frigoríficos de otra jurisdicción:**

Guía única de traslado por cabeza:

Bovinos / Equinos: 1 módulo municipal  
Porcinos: 1/2 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/5 módulo municipal

**12. Certificado de Adquisición de cuero, por cuero**

Bovinos / Equinos: 1/5 módulo municipal  
Porcinos: 1/24 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/36 módulo municipal

**13. Guía Única de cuero, por cuero:**

Bovinos / Equinos: 1/5 módulo municipal  
Porcinos: 1/24 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/36 módulo municipal

**14. Archivo de guías, por cabeza.**

Bovinos / Equinos: 1/5 módulo municipal

Porcinos: 1/12 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/34 módulo municipal

**15. Archivo de Guías de Cueros, por cuero:**

Bovinos / Equinos: 1/15 módulo municipal  
Porcinos: 1/12 módulo municipal  
Ovinos / caprinos: 1/50 módulo municipal

**ARTICULO 68º:** Tasas fijadas sin considerar el número de animales.

**1- CORRESPONDIENTE A MARCAS**



- a. Inscripción de boletas de marcas: 15 módulos municipales
- b. Inscripción de transferencia de marcas: 10 módulos municipales
- c. Registro de duplicados de marcas: 10 módulos municipales
- d. Registro de rectificaciones, cambios o adiciones: 10 módulos municipales
- e. Inscripciones de marcas renovadas: 10 módulos municipales

### **CORRESPONDIENTES A SEÑALES**

- a. Inscripción de Boletos de señal: 15 módulos municipales
  - b. Inscripción de Boletos de Señal transferido: 10 módulos municipales
  - c. Registro Boletos de Señal duplicado: 10 módulos municipales
  - d. Registro de rectificaciones, cambios, adiciones: 10 módulos municipales
  - e. Inscripción de Boletos de Señal renovadas: 10 módulos municipales
- DISPOSICIONES

**ARTICULO 69º:** Las Tasas que se fijan en el presente Título, serán abonadas al requerirse el servicio, el permiso de Marca, o señal y el archivo con cada movimiento que realice el productor y los remates en feria dentro de los diez (10) días corridos de efectuado el mismo.

### **CONTRIBUYENTES RESPONSABLES**

#### **ARTICULO 70º:**

- a. Certificado: Titular o Representante Legal
- b. Guías: Titular o Representante Legal
- c. Permiso de remisión a feria: Titular o Representante Legal
- d. Permiso de marca o señal: Propietario.
- e. Guías de faena: Titular o Representante Legal.
- f. Inscripción de boleto de marcas y señales, transferencias, duplicados, rectificaciones, etc.:

Titulares.

- g. Guía de cuero: Titular o Representante Legal.
- h. Salida de feria: Titular o Representante de la Casa Consignataria.
- i. Salida del Mercado Agroganadero: Comprador.

**ARTICULO 71º:** Los certificados o guías deberán consignar las siguientes especificaciones:

- a. Lugar y fecha de otorgamiento.
- b. Nombre y Apellido de los otorgantes.
- c. Cantidad de animales y su especie, dejando fehacientemente aclarado oreja, números y letras.
- d. Diseño de marcas y señales, discriminando la cantidad de animales en la parte superior de cada una de ellas.
- e. Deberá insertarse en cada certificado o guía de procedencia, la propiedad cuyo Título a los efectos se denominará "Corresponde".
- f. Números de Marcas y señales que corresponde a cada operación.
- g. Firma del vendedor o de la persona autorizada, la que deberá estar registrada en la oficina respectiva.

En caso de no saber firmar deberá estampar el pulgar derecho, autenticando el Jefe de Guías.



**ARTICULO 72º:** Cuando la hacienda provenga de Remates feria o de consignatario, las guías deberán llevar sello aclaratorio de la Casa Consignataria y sello aclaratorio de la persona autorizada por los mismos a firmar esta Documentación, quedando bajo su responsabilidad el pago, como así también en lo referente a la hacienda.

Para anular guías y reemplazar las mismas, el Productor deberá exponer por escrito, aclarando las razones de dicho pedido.

La validez de la GUIA UNICA DE TRASLADO, de acuerdo a la Ley 12.608, es de 72 horas (tres días hábiles), pudiendo ser renovada dicha fecha, por cuarenta y ocho (48) horas más (dos [2] días más a partir de su vencimiento).

La falta de pago de Guías por parte del Consignatario, que realizare Remates Feria dará lugar a no prestar el servicio de extensión de Guías hasta tanto no regularice su situación.

**ARTICULO 73º:** Las Tasas establecidas precedentemente deben considerarse vigentes a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

## TITULO DECIMO SEGUNDO

### TASA POR CONSERVACION, REPARACION Y MEJORADO DE LA RED VIAL MUNICIPAL

**ARTÍCULO 74º:** De acuerdo a lo preceptuado en el Título Décimo Segundo, de la Parte Especial de la Ordenanza Fiscal fíjense los siguientes importes:

Conforme el Artículo 177º de la Ordenanza Fiscal, se abonará, bimestralmente por contribuyente una tasa cuyos importes se fijan en el presente capítulo:

- a. De 0 a 17 hectáreas (abonara un monto fijo de 7,03 módulos)
- b. De 18 a 240 hectáreas 0,42 módulos por hectárea
- c. De 241 a 480 hectáreas 0,45 módulos por hectárea
- d. De 481 a 1000 hectáreas 0,57 módulos por hectárea
- e. Más de 1001 hectáreas 0,7 módulos por hectárea

Correlativamente EDESUR SA., en función de lo dispuesto en el Artículo 177º de la Ordenanza Fiscal, cobrará a cada uno de sus clientes el número de Unidades que determine el DEM, según la cantidad y Áreas de las parcelas de las que fuere propietario o poseedor. El valor de cada Unidad cobrada por EDESUR S.A., será fijado por el DEM, tendrá un monto mínimo de diez pesos y estará sujeto a las modificaciones semestrales del Cuadro Tarifario realizado por el ENRE.

**ARTICULO 75º:**

### ADICIONALES

Según lo prescripto en el Artículo 177º de la Ordenanza Fiscal, a los valores que surjan de la aplicación del Artículo 74º, se adicionará por bimestre

1. Un cinco por ciento (5%) de Defensa Civil, Bomberos Voluntarios y Asistencia Crítica.
2. Un adicional "Fondo de Seguridad" en la siguiente forma: Los contribuyentes del artículo anterior de los puntos:
  - a. módulos municipales
  - b. módulos municipales
  - c. 15 módulos municipales
  - d. 20 módulos municipales
  - e. 25 módulos municipales



3. Por "Uso especial de la red" un ciento por ciento (100%)

**ARTICULO 76º:** Las Tasas recaudadas por Tasa de Red Vial, contemplados en el Artículo 74º, Incisos a) al e), serán afectados en un 100%, exclusivamente a atender gastos para la conservación, reparación y mantenimiento de la Red Vial Municipal del Distrito de Cañuelas.

### TITULO DECIMO TERCERO TASA Y DERECHOS DE CEMENTERIO

**ARTICULO 77º:** Las Tasas y Derechos que se deberán abonar en función del cementerio serán:

#### LICENCIAS DE PERMISO:

- a) Sepultura a tierra: **3,3 módulos municipales**

Para personas Jubiladas y Pensionadas con un haber inferior a **71,5 Módulos Municipales** única propiedad: **1,65 módulo municipal**

- b) Sepultura a nicho-pabellón: **6,6 módulos municipales**  
c) Sepultura a bovedilla: **8,8 módulos municipales**  
d) Sepultura a bóveda o panteón: **8,8 módulos municipales**  
e) Permiso para traslado fuera del cementerio: **27,5 módulos municipales**  
f) Permiso para reducción, cada uno: **6,6 módulos municipales**  
g) Por cada Título de concesión: **15,4 módulos municipales**  
h) Duplicado por título de concesión: **13,2 módulos municipales**  
i) Por transferencia de títulos ordenados en juicios sucesorios: **13,2 módulos municipales**  
j) Por transferencias en títulos de bóveda y panteones efectuados por instrumento público o privado: **27,2 módulos municipales**  
k) Por transferencias en títulos de nichos, bovedillas simples y dobles efectuadas por instrumento público o privado: **15,4 módulos municipales**  
l) Por trabajos de conservación y reparación de obras existentes en el cementerio local, por obra:

**6,6 módulos municipales**

- m) Derecho de inhumación de personas para empresas fúnebres de otras jurisdicciones: **154 módulos municipales**

**ARTICULO 78º:** Concesiones, renovaciones de terrenos para sepulturas, bóvedas y bovedillas por unidad de terreno.

Por renovación, en todos los casos se abonará el 75% del Derecho.

#### CONCESIONES POR 5 AÑOS

- a. Terrenos para sepulturas de las secciones A hasta la X, de la ampliación del cementerio: **55 módulos municipales**  
b. Terrenos para angelitos abonarán el 50% de lo establecido en el Inciso a)



### CONCESIONES POR 5 AÑOS -(Nichos municipales)

- a. En 1º, 2º, 3º y 4º fila pabellones A-B-C-D-E: **154 módulos municipales**
- b. Ocupación provisoria por semestre o fracción: **27,5 módulos municipales**
- c. Nichos para restos reducidos: **55 módulos municipales**

### CONCESION POR 50 AÑOS DE TERRENOS PARA BOVEDAS Y BOVEDILLAS

- a. Secciones de A hasta L de la ampliación del cementerio y otras Secciones: **440 módulos municipales**
- b. Secciones de M hasta Y de la ampliación del cementerio y otras secciones: **330 módulos municipales**

### CONCESION POR 50 AÑOS DE TERRENOS PARA PANTEON

En cualquier ubicación, abonará: **1100 módulos municipales**

**ARTICULO 79º:** Los cementerios privados abonarán por Derecho de Inhumación: a. dentro del Partido de Cañuelas: **11 módulos municipales**

- b. En Partidos limítrofes de Cañuelas: **22 módulos municipales**
- c. Otros Partidos: **44 módulos municipales**

El pago en todos los casos de este artículo, se efectuará por liquidación mensual a abonar dentro de los 10 días hábiles del mes siguiente al que corresponde la liquidación.

**ARTICULO 80º:** Tasa por servicios.

- a. Traslado dentro del cementerio: **6,6 módulos municipales**
- b. Reducción, cada uno:

1. Tierra: 33 módulos municipales
2. De nicho: 19,8 módulos municipales

- c. Traslado al cementerio: 15,4 módulos municipales
- d. Limpieza y mantenimiento:

1. Por panteón: 46,2 módulos municipales
2. Bóveda Doble (B2): 35,2 módulos municipales 3- Bóveda Simple (B1): 17,6 módulos municipales 4- Bovedillas simples: 8,8 módulos municipales
3. 3-Bovedillas dobles: 17,6 módulos municipales

4. 4-Bovedillas triples: 26,4 módulos municipales
5. Bovedilla cuádruples: 33 módulos municipales

6. Nichos-pabellón: 6,6 módulos municipales 9- Tierra, por lote: 6,6 módulos municipales

e. Derechos por depósito de ataúdes:

1. Por día: 3,3 módulos municipales
2. Por mes: 22 módulos municipales

- f. Por cambio de caja metálica: 27,5 módulos municipales



- g. Por el levantamiento de lozas de sepulturas de enterratorio y solicitud del arrendatario: 6.6 módulos municipales
- h. Por cada servicio de desmonte de monumento de sepultura de enterratorio y a solicitud del arrendatario: 6,6 módulos municipales
- i. Por la exhumación de cadáveres que no hubieren cumplido el 1º período de arrendamiento: 8,8 módulos municipales
- j. Por cada servicio de remoción: 6,6 módulos municipales
- k. Por cada inspección de ataúd: 3,3 módulo municipales

**ARTICULO 81º:** Los servicios tarifados en el presente título serán prestados previo pago de los derechos respectivos.

**ARTICULO 82º:** Considérese la vigencia de esta Tasa desde la promulgación de la presente Ordenanza.

#### **TITULO DECIMO CUARTO TASA POR SERVICIOS VARIOS**

**ARTÍCULO 83º:** De acuerdo a lo establecido en el Título Décimo Cuarto de la Ordenanza Fiscal, por concepto de Servicios Varios se liquidarán los importes que se establecen a continuación:

#### **UTILIZACION POR PARTICULARES DE MAQUINAS VIALES Y OTROS VEHICULOS:**

**ARTICULO 84º:** Por los servicios que a continuación se detallan, el solicitante deberá abonar por hora:

- 1- Motoniveladora y/o retroexcavadora, desde la salida hasta su regreso: **80 módulos municipales**
- 2- Cargador Michigan o similar, desde la salida hasta su regreso: **80 módulos municipales**
- 3- Otras máquinas, desde la salida hasta su regreso: **60 módulos municipales**
- 4- Camiones, desde la salida hasta su regreso: **25 módulos municipales**
- 5- Vehículos menores, desde la salida hasta su regreso: **14 módulos municipales**
- 6- Retroexcavadora con oruga por hora, (traslado a cargo del servicio): **110 módulos municipales**

#### **SERVICIO DE AUXILIO**

**ARTICULO 85º:** Por servicios de auxilio en el horario normal de la Municipalidad, que se realicen con tractores y/o equipos de propiedad municipal, dentro del Partido, quien lo solicite abonará un derecho fijo.

- a) Por hora o fracción: **60 módulos municipales**

#### **SERVICIO ONEROSO DE AMBULANCIA**

**ARTICULO 86º:** Por cada servicio de ambulancia por Kilómetro.

- a. Con chofer y enfermero, incluidas 2 horas de espera: **1,50 modulo municipal**
- b. Con chofer, médico y enfermero, incluidas 2 horas de espera: **1,70 modulo municipal**
- c. Recargo por cada hora o fracción: **3 módulos municipales**



## SERVICIO DE TIERRA RESIDUAL

**ARTICULO 87º:** Por venta de tierra residual proveniente de pavimentación o de otra obra pública se abonará:

1. Por metro cúbico, sin flete: **1,50 módulo municipal**
2. Por kilómetro: **1/2 modulo municipal**

Venta mínima sin flete: **6 módulos municipales**

Venta mínima con flete: **7 módulos municipales**

3. Por m3 de tierra-tosca extraída por la Municipalidad: **6/8 modulo municipal**
4. Por m3 de tierra-tosca extraída con maquinaria de los adquirentes: **3/5 módulo municipal**

## CARGA POR ESTADIAS, DEPOSITOS Y DERECHOS DE TRASLADO

**ARTICULO 88º:** Por derecho de estadía y/o depósito se abonará:

- a. Animales mordedores, por día y por animal: **3 módulos municipales**
- b. Ganado mayor, (bovinos, equinos y porcinos), por día y por animal: **18 módulos municipales**
- c. Ganado menor (ovino y caprino), por día y por animal: **8 módulos municipales**
- d. Letreros y/o avisos, carteles o pantallas por día y por metro cuadrado o fracción: **1/4 módulo municipal**
- e. Cualquier otro objeto secuestrado por aplicación de la Ordenanza Tributaria o Fiscal, por día y m2 o fracción: **4 módulos municipales**
- f. Automotores en general, por día y por unidad: **8 módulos municipales**
- g. Por derechos de traslado de vehículos u otros objetos:
  1. Urbano: **14 módulos municipales**
  2. Rural, por vehículo y por kilómetro: 1/2 módulo municipal 3- Mínimo: **16 módulos municipales**

## INSPECCIONES ELECTROMECAÑICAS y OTRAS

**ARTÍCULO 89º:** Por la solicitud de inspecciones técnicas de instalaciones eléctricas a pedido de los propietarios y/o usufructuarios o las realizadas de oficio derivadas de infracciones y/o procedimientos complementarios, independientemente de las que corresponda ejecutar en forma obligatoria por parte de la Municipalidad, se abonará:

### a) MONOFASICAS

1- Para uso de inmuebles destinados a actividades comerciales, industriales y/o profesionales: a. De 1 a 10 bocas: **10 módulos municipales**

- b. Excedente por boca: **1 módulo municipal**
- c. **TRIFASICAS**

1- Para uso de fuerza motriz en instalaciones electromecánicas: **a.**

Hasta 50 HP: **16 módulos municipales**

- b.** Excedente por HP: **1 módulo municipal**

**2-** Permiso por reincorporación y/o transformación eléctrica:



- a. Medidores monofásicos hasta 2500 W: **1 módulo municipal**
- b. Medidores monofásicos de más de 2500 W: **4 módulos municipales**
- c. Medidores trifásicos: **6 módulos municipales**

**ARTÍCULO 90º:** Por derecho de inspección anual y/o permiso de habilitación de instalaciones mecánicas y/o electromecánicas en general en industrias, comercios y actividades similares:

**a) Motores:**

1. Hasta 5 HP o fracción: **6 módulos municipales**
2. De 6 HP hasta 10 HP se abonará: **12 módulos municipales** 3- Excedente por HP se adicionará por: **1 módulo municipal**

**b) Calderas a vapor:**

- 1- Por cada metro cúbico de capacidad de vapor o aire: **10 módulos municipales**

**c) Aparatos elevadores:**

1. Por cada montacargas: **12 módulos municipales**
2. Por cada grúa, guinche, aparejo o similar: **8 módulos municipales**
3. Cinta transportadora accionada mecánicamente por metro: **1 módulo municipal**

**d) Soldaduras:**

Por cada equipo de soldadura eléctrica o autógena se abonará:

1. De 1 a 10 Kilowatt – amperes por cada KVA o fracción: **2 módulos municipales** Excedente de 10 KVA o fracción, por cada uno: **2 módulos municipales**
2. Equipo de soldadura autógena: **2 módulos municipales**

**e) Tanques y piletas de líquidos corrosivos, ácidos y alcalinos para Uso Industrial:**

1. Por cada tanque con capacidad de 500 a 3.000 litros: **2 módulos municipal**
2. De más de 3.000 litros y hasta 10.000 litros: **4 módulos municipales**
3. De 10.001 a 50.000 litros: **8 módulos municipales**
4. De 50.001 a 100.000 litros: **10 módulos municipales**
5. De más de 100.001 litros: **20 módulos municipales**

**f) Por inspección de seguridad en estructura soporte de antenas, tributarán anualmente los siguientes mínimos según la altura de los mástiles, estructuras con o sin riendas, monopostes o torres autoportantes:**

1. Hasta 18 metros de altura: **288 módulos municipales**
2. Hasta 30 metros de altura: **600 módulos municipales**
3. Hasta 45 metros de altura: **1200 módulos municipales**
4. Más de 45 metros, por cada metro o fracción excedente: **24 módulos municipales.**

En todos los casos se abonará un recargo de 50 módulos municipales por cada soporte de antena, a partir de la segunda.

En caso de su instalación sobre edificios y otras bases que difieran del nivel cero de edificación de la zona, para la determinación del tramo de escala, y consecuentemente del valor del metro a aplicar, se considerará la altura total



Cuando de se trate de estructura soporte de antenas de telefonía móvil, abonaran anualmente un mínimo de **2500 módulos municipales**

Estarán exentas del pago de esta tasa las estructuras soporte de antenas de radioaficionados, antenas destinados a radiodifusión, antenas parabólicas domiciliarias de servicio de TV Satelital, como así también antenas pertenecientes a Organismos oficiales.”

**g)** Por Altimetrías que efectuó anualmente el municipio en emprendimientos en que se producen extracción de suelos: **650 módulos municipales**

## INSPECCION DE PESAS Y MEDIDAS

**ARTICULO 91º:** De acuerdo a la reglamentación en vigencia, deberá abonarse anualmente la Tasa fija que para cada caso se indica a continuación:

1. Medidas de longitud, por cada una: **3 módulos municipales**
2. Medidas de capacidad, excluidos los surtidores de combustibles, por cada uno: **6 módulos municipales**
3. Medidores de peso:

**a)** De precisión y semi precisión, por cada uno: **6 módulos municipales**

4. Convencionales o comunes:
  - a. De hasta 30 kgs., cada uno: **3 módulos municipales**
  - b. De más de 30 kgs. Y hasta 100 kgs., cada uno: **6 módulos municipales**
  - c. De más de 100 kgs. Y hasta 1.000 kgs., cada uno: **8 módulos municipales**
  - d. De más de 1.000 kgs., cada uno: **14 módulos municipales**

**ARTICULO 92º:** Las empresas de transporte abonarán, por derecho de inspección anualmente y por permiso de habilitación una Tasa Anual de **2 módulos municipales** por eje.

**ARTICULO 93º:** Convoyes, trenes, colectivos y otros para paseos en la vía pública abonarán **8 módulos municipales** por día y por unidad.

**ARTICULO 94º:** La Tasa prevista en el presente Capítulo tendrá vigencia a partir de la promulgación de la presente Ordenanza y sus vencimientos serán fijados en la Ordenanza Fiscal.

## TITULO DECIMO QUINTO TASA ESPECIAL POR SERVICIOS MUNICIPALES A CLUBES DE CAMPO, BARRIOS CERRADOS O SIMILARES

**ARTICULO 95º:**

- a. Inciso a) del Artículo 188º de la Ordenanza Fiscal: **3 módulos municipales** por hectárea
- b. Inciso b) del Artículo 188º de la Ordenanza Fiscal: **8 módulos municipales** por hectárea
- c. Inciso c) del Artículo 188º de la Ordenanza Fiscal.
  1. **6 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de hasta 25 m2.
  2. **módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 25 m2 y hasta 1.500 m2.
  3. **26 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 1.500 m2 y hasta 2.500 m2.



4. **35 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 2.500 m<sup>2</sup> y hasta 5.000m<sup>2</sup>
  5. **40 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 5.000 m<sup>2</sup> y hasta 10.000m<sup>2</sup>
  6. **50 módulos municipales** por ha por Unidad Funcional o parcela de más de 10.000 m<sup>2</sup>, más 5 módulos por ha excedente
- d. En el caso de Clubes de Campo o Barrios Cerrados no regidos por la Ley y/o sus modificatorias de Propiedad Horizontal, se abonarán a partir de la apertura de partidas, las unidades funcionales o parcelas en que se subdivida el emprendimiento:
1. **módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de hasta 25 m<sup>2</sup>.
  2. **40 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 25 m<sup>2</sup> y hasta 1.500 m<sup>2</sup>.
  3. **50 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 1.500 m<sup>2</sup> y hasta 2.500 m<sup>2</sup>.
  4. **60 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 2.500 m<sup>2</sup> y hasta 5.000m<sup>2</sup>
  5. **75 módulos municipales** por Unidad Funcional o parcela de más de 5.000 m<sup>2</sup> y hasta 10.000m<sup>2</sup>
  6. **80 módulos municipales** por ha por Unidad Funcional o parcela de más de 10.000 m<sup>2</sup>, más 5 módulos por ha excedente

En todos los casos se abonará, además, el componente de la Tasa por Servicio de Mantenimiento de Iluminación Pública (TAMSA), que se facturará a través de la Distribuidora de Energía Eléctrica cuyo importe será equivalente al que determine el D.E.M. para la Tasa de Servicios Generales. Para el caso de que por cuestiones inherentes al contribuyente la facturación de la TAMSA deberá ser notificada y cobrada en forma independiente de la facturación de energía, establecida en este Artículo, se adicionará y liquidará conjuntamente con la TAMSA el gasto administrativo mínimo determinado en la Ordenanza Tributaria.

#### ADICIONALES

1. Según lo prescripto en el Artículo 189º de la Ordenanza Fiscal, a los valores que surjan de la aplicación del inciso a) de este artículo se le adicionará un cinco por ciento (5%) y a los que surjan del inciso b), c) y d) un diez por ciento (10%), en concepto de Bomberos Voluntarios, Defensa Civil y Asistencia Crítica.
2. Asimismo, se establecerá un adicional con carácter de contribución solidaria para atención de servicios de salud, contribución de mejoras, obras públicas municipales y su mantenimiento, control ambiental y ejecución de planes para el tratamiento de residuos urbanos, obras de entidades e instituciones con reconocimiento municipal, ornato y ayuda social. Por parcela o Unidad Funcional: **6 Módulos municipales**.
3. Adicional "Fondo de Seguridad", por parcela: **1 módulo**

Se bonificará con 2,5 módulos municipales por parcela o unidad funcional, a los emprendimientos del inciso c) que se encuentren al día en el pago de la tasa.

Del mismo beneficio podrán gozar las parcelas o unidades funcionales comprendidas en el inciso d) en el caso de que la tasa sea incluida en las expensas comunes, o de cualquier otro modo se convenga la emisión por la totalidad de las parcelas o unidades funcionales y todas se encuentren al día con el pago de la tasa.

**ARTICULO 96º:** La tasa establecida en el Artículo 189º inciso a) comprenderá períodos bimestrales, en tanto que la fijada en el inciso b), c) y d) se liquidará en períodos mensuales.

### TITULO DECIMO SEXTO CONTRIBUCIÓN SOBRE LA VALORIZACIÓN INMOBILIARIA



## ALÍCUOTAS

**ARTÍCULO 97°.** Por la Contribución prevista en el TITULO DECIMO OCTAVO de la Ordenanza Fiscal, se abonará los montos que surjan de aplicar las siguientes alícuotas:

- a) El veinte por ciento (20%) de los lotes generados en los casos de generación de lotes por el cambio de Área y/o en los casos de autorización de clubes de campo, barrios cerrados;
- b) El veinte por ciento (20%) de la valorización inmobiliaria en los casos de valorización por la realización de obras públicas, por el cambio de uso/zonificación del inmueble y las autorizaciones pertinentes para construcción de viviendas multifamiliares, centros logísticos, depósitos, cementerios privados, supermercados y centros comerciales con superficies superiores a 5.000 m<sup>2</sup>;
- c) El veinte por ciento (20%) del mayor aprovechamiento edificatorio de las parcelas por la modificación de los indicadores urbanísticos;
- d) El veinte por ciento (20%) de la valorización de los inmuebles beneficiados por una autorización administrativa que permita posibilitar su uso más rentable.

### TITULO DECIMO SÉPTIMO TASA DE MANTENIMIENTO VIAL MUNICIPAL

**ARTÍCULO 98°:** Fijase en un mínimo de 1% (uno por ciento) y un máximo de 2% (dos por ciento), la alícuota nominal para el cálculo de la Tasa de Mantenimiento vial Municipal establecida en el Artículo 204°, TITULO DECIMO SÉPTIMO de la Ordenanza Fiscal.

Atribúyase a el DEM la facultad de establecer el porcentaje efectivo mediante su reglamentación.

**ARTÍCULO 99°:** Fíjese el vencimiento para la presentación de las declaraciones juradas el quinto día hábil de cada mes, en tanto que el pago efectivo de lo percibido se deberá realizar el séptimo día hábil del mes siguiente en el que se percibió la TASA DE MANTENIMIENTO VIAL MUNICIPAL (ARTICULO 210° de la Ordenanza Fiscal)

### TITULO DECIMO OCTAVO DISPOSICIONES VARIAS

**ARTICULO 100°:** Al valor del módulo previsto en la Ordenanza Fiscal en su Artículo 32°, establecido por el Decreto N° 0716/24 de (\$2722.07), el Departamento Ejecutivo Municipal aplicará el promedio de:

- a. El porcentual de incremento de sueldos de empleados municipales, entendiéndose por tales las sumas remunerativas y/o no remunerativas que se incorporen a los haberes del Personal Municipal (En el caso de incrementos con aportes se considerará su incidencia). Si se tratase de sumas fijas se tomará el efecto en el básico de la categoría intermedia del Escalafón.
- b. El porcentual de incremento de Insumos Hospitalarios. Esta variable se integrará por el aumento de precios de medicamentos, de sueldos del Personal Hospitalario No Profesional, de placas radiográficas y del m<sup>3</sup> de oxígeno (25% cada componente).
- c. El porcentual de incremento de combustible (PC) se tomará el precio final al público del litro de gasoil grado 1 en boca de expendio en Cañuelas, Bandera YPF.

**ARTICULO 101°:** El porcentual obtenido según lo indica el Artículo 98° se aplicará en diciembre de cada año para ser aplicados en todos los vencimientos que operen en el siguiente año.



**ARTÍCULO 102º:** Las Tasas y Derechos de emisión y cobro bimestral se podrán desdoblar a los efectos de realizar su emisión y cobro proporcional de manera mensual.-

**ARTICULO 103º:** La unidad de valor para el Titulo Decimo Primero punto 11 incisos a y b y punto 14 que surja será actualizada mensualmente según el porcentaje de incremento del kilo de novillo en pie de acuerdo a los valores fijados por el Mercado Agroganadero de Cañuelas, no pudiendo ser menor que la unidad de valor establecida en el art. 98. Dicha determinación tendrá como base la unidad de valor establecida en el mes de diciembre 2025.-

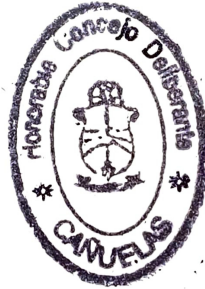
**ARTICULO 104º:** Queda derogada toda Ordenanza u otra disposición del Municipio de orden tributario que se oponga a la presente.

**ARTICULO 105º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, dese al Libro Oficial de Ordenanzas bajo el N° 3802/25 y cumplido, archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CAÑUELAS A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.**

**ORDENANZA N° 3802/25**

GUILLERMO E. PROH  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Cañuelas



Dr. MAXIMILIANO ALEJO MAZZANTI  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Cañuelas